

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBOWNISKO

**STUDIUM NINIEJSZE ZAWIERAJĄCE
INTEGRALNIE ZE SOBĄ ZWIĄZANE:**

- **TEKST STUDIUM**
- **RYSUNEK STUDIUM**

**ZOSTAŁO UCHWALONE
PRZEZ RADĘ GMINY W TRZEBOWNISKU
UCHWAŁĄ NR XII/119/99 Z DNIA 17.12.1999 R.**

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

**I ZMIANA STUDIUM ZOSTAŁA UCHWALONA
UCHWAŁĄ RADY GMINY TRZEBOWNISKO
NR XXXVII/365/06 Z DNIA 29 września 2006 R.**

**II ZMIANA STUDIUM ZOSTAŁA UCHWALONA
UCHWAŁĄ RADY GMINYB TRZEBOWNISKO
NR XXV/263/09 Z DNIA 29 MAJA 2009 R.**

**III ZMIANA STUDIUM ZOSTAŁA UCHWALONA
UCHWAŁĄ RADY GMINY TRZEBOWNISKO
NR Z DNIA**

TEKST STUDIUM

**NINIEJSZY TEKST WRAZ Z RYSUNKIEM STUDIUM
ZOSTAŁ SPORZĄDZONY PRZEZ ZARZĄD GMINY
W RZEBOWNISKU W LATACH 1998-1999**

WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO

**I ZMIANA STUDIUM ZOSTAŁA SPORZĄDZONA
PRZEZ WÓJTA GMINY TRZEBOWNISKO W LATACH 2005-2006**

**II ZMIANA STUDIUM ZOSTAŁA SPORZĄDZONA
PRZEZ WÓJTA GMINY TRZEBOWNISKO W LATACH 2008-2009**

INFORMACJA O I ZMIANIE STUDIUM

I zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko została oznaczona w niniejszym tekście czcionką kolor czerwonego na stronach: 4, 5, 8, 9, 15, 16, 21, 23, 25, 28, 35, 36, 39, 40.

INFORMACJA O II ZMIANIE STUDIUM

W tekście studium nowe treści ustaleń II zmiany studium oznaczono czcionką koloru zielonego na stronach: 5,6,8,20,22,23,24,26,28,31,41,42,i 43, a słowa, które II zmianą studium zostają anulowane oznaczono kolorem jasno-szarym na stronach: 8 i 26. (8 i 26)

Na rysunku studium oznaczono granice obszarów objętych zmianą studium oraz określono zastosowane oznaczenia zmian.

INFORMACJA O III ZMIANIE STUDIUM

W tekście studium ustalenia III zmiany studium wyróżniono w tekście czcionką koloru niebieskiego. Na rysunku studium oznaczono granice obszarów objętych zmianą studium oraz określono zastosowane oznaczenia zmian.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Charakter, obszar i zakres „Studium”
2. Podstawa i procedura prawna sporządzenia „Studium”
3. Organ sporządzający, zespół autorski „Studium”
4. Zawartość „Studium”

II. CELE I UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. Cele rozwoju gminy
2. Uwarunkowania rozwoju gminy
 - 2.1. Uwarunkowania zewnętrzne
 - 2.2. Uwarunkowania wewnętrzne
3. Podstawowe założenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy na lata 1998-2010
4. Rozwój przestrzenny i polityka przestrzenna gminy

III. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy
 - 1.1. Powiązania funkcjonalno-przestrzenne z otoczeniem
 - 1.2. Kierunki ochrony wartości zasobów oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - 1.3. Kierunki rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej gminy
 - 1.4. Kierunki rozwoju komunikacji
 - 1.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej
2. Polityka przestrzenna gminy
 - 2.1. Zasady polityki przestrzennej na obszarze gminy
 - 2.2. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej na obszarach wsi
 - 2.2.1. Trzebowniko
 - 2.2.2. Jasionka
 - 2.2.3. Łąka
 - 2.2.4. Łukawiec
 - 2.2.5. Nowa Wieś
 - 2.2.6. Stobierna
 - 2.2.7. Tajęcina
 - 2.2.8. Terliczka
 - 2.2.9. Wólka Podleśna
 - 2.2.10. Zaczernie
 - 2.3. Obszary przewidziane do realizacji zadań i programów rządowych i ponadlokalnych samorządowych
 - 2.4. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe
 - 2.4.1. Na podstawie przepisów szczególnych
 - 2.4.2. Ze względu na istniejące uwarunkowania
 - 2.5. Ustalenia końcowe

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. CHARAKTER, ZAKRES I OBSZAR „STUDIUM”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko stanowi zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku obowiązujące opracowanie określające politykę przestrzenną gminy przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa.

Po uchwaleniu przez Radę Gminy w Trzebowniku jako dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego obowiązuje organa samorządu gminy i jednostki bezpośrednio im podległe i służy do

- koordynowania własnych i ponadlokalnych zamierzeń w zakresie gospodarki przestrzennej podejmowanych na terenie gminy,
- zasilania informacjami koordynacyjnymi dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych bez planu miejscowego,
- promocji rozwoju gminy.

Studium poprzedza sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są przepisem gminnym i podstawą decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania „Studium” obejmuje gminę Trzebowniko w jej granicach administracyjnych.

Zakres „Studium” obejmuje:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy oraz problemów i uwarunkowań związanych z jej rozwojem,
- określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- sformułowanie zasad polityki przestrzennej.

2. PODSTAWA I PROCEDURA PRAWNA SPORZĄDZENIA „STUDIUM”

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15/99 poz. 139).

Zgodnie z tą ustawą procedura prawna obejmuje:

- **podjęcie uchwały Rady Gminy w Trzebowniku Nr XXXII/275/98 z dnia 13.02.1998 r.** o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- **przedłożenie „Studium” do zaopiniowania** pismami Zarządu Gminy Nr UG-7323/9/7/99 z dnia 03.08.1999 r. wymaganym organom tj.
 - Zarządowi Gminy Miasto Rzeszów
 - Zarządowi Gminy Głogów Małopolski
 - Zarządowi Gminy Sokołów Małopolski (opinia w piśmie Nr RG-7322/1/99 z dnia 08.09.1999 r.)
 - Zarządowi Gminy Czarna Łąncucka
 - Zarządowi Gminy Krasne
 - Służbie Ochrony Zabytków w Przemysłu – Delegatura w Rzeszowie
 - Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody w Rzeszowie
 - Okręgowemu Urzędowi Górniczemu w Krośnie (opinia w piśmie Nr 511/93/99 z dnia 09.08.1999 r.)

- Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Rzeszowie (opinia w piśmie Nr 33SNZ-4420-362/P/rej.156/99 z dnia 12.08.1999 r.)
 - Wojewódzkiemu Sztabowi Wojskowemu w Rzeszowie (opinia w piśmie Nr 6626 z dnia 17.09.1999 r.)
 - Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych – Oddział Wschodni Biuro w Rzeszowie (opinia w piśmie z dnia 31.08.1999 r.)
 - Zarządowi Dróg Powiatowych w Rzeszowie
 - PP Porty Lotnicze w Jasionce (opinia w piśmie Nr RZ/ZDT/2394/99 z dnia 26.08.1999 r.)
 - Rzeszowski Zakład Energetyczny w Rzeszowie (opinia w piśmie z dnia 27.08.1999 r.), a następnie pismem Nr UG-7323/9/10/99 z dnia 04.11.1999 r.
 - Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Podkarpackiego (opinia w piśmie Nr PR.II/7322/2/108/99 z dnia 17.11.1999 r.) oraz pismem Nr UG-7323/9/11/99 z dnia 18.11.1999 r.
 - Wojewodzie Podkarpackiemu w Rzeszowie (opinia w piśmie Nr AB IV/7322/203/99 z dnia 08.12.1999 r.)
- uchwalenie „Studium” przez Radę Gminy w Trzebownisku uchwałą Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999 r.

Ponadto w ramach sporządzenia „Studium”

- wystąpiono pismami Nr UA7323/2/98 oraz UA7323/3/98 z dnia 02.09.1998 r. do właściwych organów i instytucji o zgłoszenie wniosków do opracowania i uzyskano szereg tych wniosków,
- poddano zasadnicze etapy opracowania konsultacji społecznej na Zespole Konsultacyjnym w dniach 30.04.1999 r. i 12.10.1999 r.
- uzyskano akceptację celów rozwoju i podstawowych założeń rozwoju gminy przez Zarząd Gminy w Trzebownisku (pismo Nr UG7323/4/99 z dnia 13.05.1999 r.)

2.1. Podstawa i procedura prawna sporządzenia I zmiany „Studium”

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 poz. 717).

Zgodnie z tą ustawą procedura prawna obejmuje:

- **podjęcie uchwały Rady Gminy Trzebownisko Nr XXV/257/05 z dnia 19.08.2005r.** w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebownisko,
- **ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie** o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium
- **zawiadomienie pismem znak: BR-7323-S-1/05 z dnia 07.11.2005r.** instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium,
- **przedłożenie projektu „I zmiany studium” do zaopiniowania** pismami Wójta Znak: BR-7320-B-2/06 z dnia 16.03.2006r.
- **przedłożenie projektu „zmiany studium” do uzgodnienia** pismami Wójta Nr Znak: BR-7320-B-2/06 z dnia 16.03.2006r. wymaganych organom tj.:
 - Zarządowi Województwa Podkarpackiego
 - Wojewodzie Podkarpackiemu
- **ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie** o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu I zmiany studium

- Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie od 20 lipca do 21 sierpnia 2006 r.
 - Przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 21 sierpnia 2006 r.
 - Uchwalenie zmiany studium uchwałą Rady Gminy Trzebowniko Nr XXXVII/365/06 z dnia 29 września 2006 r.
- 2.2. II zmiana studium stanowi realizację uchwały Nr XVIII/180/08 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 29 sierpnia w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany tego studium. W załączniku graficznym do tej uchwały określono granice terenów, których zmiana dotyczy.
II zmiana studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- 2.3 III zmiana studium stanowi realizację uchwały Nr XXXVI/319/13 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.
III zmiana studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). Zgodnie z obowiązującymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium oraz uchwała część uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi kierunki zagospodarowania terenów objętych granicami opracowania III zmiany Studium.

3. ORGAN SPORZĄDZAJĄCY, ZESPÓŁ AUTORSKI „STUDIUM”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko zostało sporządzone przez Zarząd Gminy Trzebowniko w latach 1998-1999.

Merytoryczne opracowanie „Studium” prowadził zespół autorski Pracowni Sztuk Plastycznych sp. z o.o. w Rzeszowie, Rynek 8 w składzie:

Główni projektanci	-	mgr inż. arch. Leszek Humięcki upr. proj. w pl. przestrz. Nr 1199/91
		mgr inż. arch. Władysław Hennig upr. proj. w pl. przestrz. Nr 478/88
projektant komunikacji	-	mgr inż. Barbara Kasprzycka-Lejda
projektant wod.-kan., gaz, co	-	inż. Jan Kluzek
projektant telekom., elektr.	-	inż. Ewelina Dobrowolska
opracowanie komputerowe	-	Paweł Kocur Małgorzata Ludera.

3.1. Organ sporządzający, zespół autorski I zmiany „studium”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko zostało sporządzone przez Wójta Gminy Trzebowniko w latach 2005-2006.

Merytoryczne opracowanie „Studium” prowadził zespół autorski Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów, ul Targowa 1, w składzie:

główny projektant	-	mgr inż. arch. Ewa Młodochowska Członek Izby Urbanistów KT-286
urbanistyka	-	mgr inż.. arch. Teresa Labuda
projektant komunikacji	-	mgr inż. Barbara Kasprzycka-Lejda
projektant wod.-kan., gaz, co	-	inż. Jan Kluzek inż. Barbara Guniewska
projektant telekom., elektr.	-	inż. Ewelina Dobrowolska
opracowanie komputerowe	-	Małgorzata Ludera Paweł Kocur.

3.2. II zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko została sporządzona przez Wójta Gminy Trzebowniko i opracowana w latach 2008 – 2009 pod kierunkiem głównego projektanta mgr Elżbiety Dydek wpisanej na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach Nr wpisu KT-166

4. ZAWARTOŚĆ „STUDIUM”

Opracowanie obejmuje:

- **Tekst i rysunek „Studium” podlegające uchwaleniu**
- **Dokumentację formalno-prawną „Studium”**
- **Dokumentację merytoryczną „Studium”, na którą składa się**
 - część I - zebrane materiały wejściowe do studium
 - część II - rozpoznanie aktualnego stanu gminy, problemów i uwarunkowań związanych z jej rozwojem
 - część III - kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna gminy.

Tekst i rysunek „Studium” w skali 1:10 000 zawierające ustalenia studium stanowią integralnie związane ze sobą dokument i winny być stosowane komplementarnie.

Oznaczenia geograficzne ustaleń na rysunku dostosowano do skali mapy, przy czym przebieg granic poszczególnych stref, obszarów, terenów oraz sieci infrastruktury technicznej zostały określone orientacyjnie, tj. w sposób dopuszczający korektę ich przebiegu w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub postępowania decyzyjnego przy utrzymaniu istoty zamierzonej dyspozycji przestrzennej.

Dokumentacja formalno-prawna zawiera dokumenty niezbędne dla procesu sporządzania „Studium”.

Dokumentacja merytoryczna w formie opisowej i graficznej zawiera w trzech wyodrębnionych częściach podbudowę informacyjną i analityczną oraz uzasadnienia przyjętych ustaleń.

II. CELE I UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. CELE ROZWOJU GMINY

Określony przez Władze Gminy w strategii Rozwoju Gminy nadrzędny cel rozwoju zakłada

TWORZENIE WARUNKÓW DO ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO, POZWAŁAJĄCEGO NA PODNIESIENIE POZIOMU ŻYCIA I ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH.

Jako główny cel rozwoju Strategia wskazuje:

- w zakresie rozwoju gospodarczego: **kreowanie warunków koniecznych do pobudzania i utrzymania wzrostu gospodarczego, przy umocnieniu przemysłowo-rolniczego charakteru gminy oraz rozwoju handlu, usług i transportu**
- w zakresie infrastruktury technicznej: **poprawę infrastruktury technicznej, sprzyjającą zaspokajaniu potrzeb ekonomicznych i społecznych**
- w zakresie rozwoju wsi i rolnictwa: **poprawę warunków życia ludności wiejskiej poprzez restrukturyzację i racjonalizację rynku zbytu przetwórstwa rolno-spożywczego, zapewnienie dobrych warunków edukacji rolniczej i doradztwa rolniczego,**
- w zakresie kultury, sportu i turystyki: **tworzenie bazy kulturalnej, sportowej i turystycznej, intensyfikację działań w kierunku zachowania miejscowego folkloru i promocji walorów turystycznych,**
- w zakresie środowiska naturalnego: **poprawę stanu środowiska poprzez inwestycje proekologiczne, w tym infrastruktury technicznej, ochronę zasobów przyrody oraz edukację i rozbudzanie świadomości ekologicznej,**
- w zakresie rozwoju społecznego: **rozwój usług publicznych służących poprawie warunków życia ludności, ożywienie budownictwa mieszkaniowego, rozszerzenie możliwości zatrudnienia,**
- w zakresie zagospodarowania przestrzennego: **doskonalenia funkcjonalności struktury przestrzennej gmin i zapewnienie ładu przestrzennego.**

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy obejmują:

- uwarunkowania zewnętrzne związane z sytuacją gminy w regionie i bezpośrednim otoczeniu,
- uwarunkowania wewnętrzne wynikające ze stanu własnych zasobów gminy i jej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

2.1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

Uwarunkowania zewnętrzne stwarzają szanse lub zagrożenia dla rozwoju gminy.

Szanse dla rozwoju gminy Trzebownisko daje:

a/ korzystne położenie gminy

- w paśmie podwyższonej aktywności i rozwoju społeczno-gospodarczego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym na kierunku Wschód-Zachód,
- w rozwijającej się aglomeracji rzeszowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rzeszowa jako centrum regionu,

- w strefie oddziaływania węzła komunikacyjnego lotniczo-kolejowo-drogowego o znaczeniu międzynarodowym i krajowym,
 - w sąsiedztwie głównych ciągów energetycznych,
 - w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- b/ zakładana polityka przestrzenna państwa i regionu**, która wzmacnia realność w/w szans i stymuluje rozwój Rzeszowa i jego aglomeracji jako krajowego ośrodka równoważenia rozwoju, a także rozbudowę krajowej sieci komunikacyjnej i infrastruktury energetycznej poprzez realizację szeregu zadań, w tym na terenie gminy, takich jak:
- budowa autostrady A4,
 - uaktywnienie Lotniska Rzeszów w Jasionce,
 - realizacja I etapu (strefa S-1 Przyłotniskowa) poszczególnych etapów Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego w rejonie lotniska Rzeszów Jasionka,
 - przełożenie drogi krajowej Nr 19 na odcinku Stobierna-Rzeszów,
 - budowa obwodnicy północnej na granicy Rzeszowa i gminy Trzebownisko,
 - budowa drogi publicznej klasy „Z” łączącej drogi krajowe nr 9 i nr 19,
 - budowa wałów przeciwpowodziowych na rzece Wisłok,
 - budowa zbiornika retencyjnego we wsi Jasionka,
 - rozbudowa linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV.

Zagrożenia dla rozwoju gminy mogą powodować:

- a/ opóźnienia w realizacji krajowego węzła komunikacyjnego i lotniska,
b/ konkurencja lokalizacyjna gminy i miasta Głogów Małopolski, uciążliwość i „agresywność funkcjonalna” dużych inwestycji ponadlokalnych, nieuregulowana gospodarka wodna na rzece Wisłok i związane z tym zagrożenie powodziowe
c/ uciążliwość i „agresywność funkcjonalna” dużych inwestycji ponadlokalnych,
d/ nieuregulowana gospodarka wodna na rzece Wisłok i związane z tym zagrożenie powodziowe.

2.2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

Uwarunkowania wewnętrzne tworzą czynniki wspomagające lub utrudniające osiągnięcie założonych celów rozwoju.

Zaliczają się do nich:

- a/ wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym związany z doliną Wisłoka i starego Wisłoczyska,
 - zasoby środowiska przyrodniczego w postaci układu cieków wodnych i zachowanych starorzeczy, łąk, lasów i zadrzewień stwarzających dogodne warunki dla ukształtowania ekologicznego systemu terenów otwartych gminy,
 - ekosystem lasów ochronnych z rezerwatem przyrody „Bór” w północno-zachodniej części gminy sprzyjający rozwojowi turystyki i wypoczynku,
 - duże zasoby wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 425),
 - złoża gazu ziemnego w obrębie obszaru górniczego „Jasionka” utworzonego koncesją Nr 10/2004 wydaną przez Ministra Środowiska z dnia 09.09.2004r. oraz w obrębie

obszaru górniczego „Stobierna” utworzonego koncesją Nr 8/2004 wydaną przez Ministra Środowiska z dnia 18.08.2004r.,

- niewielkie zanieczyszczenie atmosfery, korzystne warunki klimatyczne, szczególnie w północnej i zachodniej części gminy,
- wysoka jakość gleb na większości obszarów rolnych gminy,
- korzystne warunki budowlane na znacznych obszarach gminy,
- rozległe obszarowo zagrożenie powodziowe wodami stuletnimi, w tym nieobwałowane obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka”, wraz z terenami chronionymi wałami rzecznyymi, stanowiącymi obszary potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku uszkodzenia wału,
- znaczne zanieczyszczenie wód powierzchniowych (Mrowla i Wisłok w wodach pozaklasowych NOL),
- zagrożenie części terenów osadniczych przez hałas lotniczy i drogowy,

b/ wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego

- znaczne zasoby dziedzictwa kulturowego q postaci:
 - zachowanych zabytkowych układów planistycznych wsi, w szczególności Trzebowniska, Zaczernia, Łąki i Łukawca,
 - zachowanych zespołów i obiektów zabytkowych oraz zasobu archeologicznego,
 - obszarów charakterystycznego krajobrazu kulturowego, związanego z terenami otwartymi przy wsiach Łąka, Zaczernie, Stobierna i Tajęcina,
- strefy ochrony konserwatorskiej dla zespołów zabytkowych w Trzebowniku, Łące, Jasionce i Zaczerniu,
- potrzeba ochrony prawnej zachowanych elementów zabytkowych układów planistycznych wsi (np. Trzebownisko),
- pozytywne efekty krajobrazowe stworzone przez nowe realizacje dużej części obiektów mieszkaniowych i usługowych (szczególnie szkół i kościołów),
- niski poziom architektoniczny części zabudowy zrealizowanej głównie w latach ubiegłych,

c/ wynikające ze stanu rozwoju społecznego i gospodarczego w zakresie jakości życia mieszkańców

- dobry poziom życia mieszkańców w wyniku:
 - bardzo dobrego wyposażenia w usługi publiczne (oświata, zdrowie, kultura), oraz dobrej obsługi handlowej (przy udziale Rzeszowa),
 - stosunkowo dobrych warunków mieszkaniowych i szybko postępującego wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne,
 - wysokiego wskaźnika motoryzacji,
- odleglejsze dojeżdżania w części obszarów osiedlowych do niektórych usług publicznych (część Łukawca, Wólki Podleśnej, Tajęciny i Terliczki),
- zbyt mała w stosunku do aktualnych potrzeb pojemność szkoły podstawowej w Trzebowniku (zmianowość nauczania),
- skąpe wyposażenie w urządzenia rekreacyjne,

d/ wynikające ze stanu i funkcjonowania struktury przestrzennej gminy oraz z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów

sprawny funkcjonalnie układ struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy zapewniający

- w miarę dogodne relacje funkcjonalne obszarów osadniczych, przyrodniczych obszarów otwartych (w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej), terenów mieszkaniowych, produkcyjnych i usług,
- czytelne i w większości dogodne powiązania komunikacyjne,
- możliwości dalszego rozwoju,
- przeznaczone pod zabudowę rezerwy w układach osiedlowych w zasięgu pełnego uzbrojenia możliwe do wykorzystania pod warunkiem ich przygotowania planistycznego,
- kształtujące się koncentracje usług publicznych ułatwiające kontakt społeczny,
- zaawansowany proces urbanizacji terenów osadniczych we wsiach położonych w sąsiedztwie Rzeszowa (Trzebownisko, Zaczernie, Nowa Wieś),
- przewaga obszarów osadniczych z zabudową w dobrym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- dobry stan zagospodarowania i techniczny większości obiektów usług publicznych,
- funkcjonalne lokalizacje większości zakładów produkcyjnych, zapewniające ich dalszy rozwój przestrzenny,
- występujące dysfunkcje struktury przestrzennej związane z
 - brakiem powiązań komunikacyjnych północnej części gminy na kierunku wschód-zachód, oraz bezpośredniego powiązania części sąsiadujących ze sobą wsi (Łukawiec i Wólka Podleśna),
 - brakiem koncentracji w zespołach lub ośrodkach usług komercyjnych (handel, gastronomia), ułatwiających możliwość wyboru,
- niekorzystny funkcjonalnie system zagospodarowania znacznej części obszarów osadniczych szczególnie z zabudową zagrodową w wyniku
 - zagęszczania działek,
 - przemieszania działek mieszkaniowych z zagrodowymi, utrudniającego rozbudowę zagród „drugą linią” zabudowy mieszkaniowej,
 - przewężenia dojazdów wewnętrznych,
- niefunkcjonalne urządzenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej gospodarstw indywidualnych w wyniku rozdrobnienia działek i rozłogów gospodarstw indywidualnych w wyniku rozdrobnienia działek i rozłogów gospodarstw, odległych i utrudnionych dojazdów gospodarczych,
- słabe wyposażenie w urządzenia i obiekty rekreacyjne,
- przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nadmiernej ilości terenów pod osadnictwo, często w miejscach fizjograficznie i funkcjonalnie nieuzasadnionych,

e/ wynikające ze stanu i funkcjonowania systemu komunikacji

- dobre powiązania zewnętrzne drogami o znaczeniu krajowym (wspartymi w przyszłości autostradą) i regionalnym oraz dobrze rozwinięty lokalny układ drogowy,
- dogodny system autobusowych przewozów pasażerskich,
- usytuowanie Lotniska Rzeszów w Jasionce, jako bazy lotniczych przewozów pasażerskich i towarowych oraz stymulatora rozwoju gospodarczego w strefie obsługi lotniska,
- możliwość dalszego terenowego rozwoju lotniska, doprowadzenia w jego rejon bocznicy kolejowej oraz podwiązania go do drogi krajowej Nr 19,
- zły stan techniczny części dróg lokalnych,

- narastające obciążenie ruchem dróg krajowych, wymagające w bliskim okresie ich modernizacji lub przełożenia odcinków drogi,
- narastająca uciążliwość ruchu na drogach krajowych oraz lotniska,
- ograniczenia przyrodnicze, funkcjonalne i krajobrazowe związane z rozwojem lotniska i jego strefy obsługi oraz budową autostrady,

f/ wynikające ze stanu funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w energię elektryczną z dwu niezależnych źródeł zasilania (GPZ Głuchów i Staromieście) i dobry stan większości elektrycznych sieci rozdzielczych o właściwych parametrach użytkowych, po wykonanej rekonstrukcji,
- możliwości zaopatrzenia w gaz z sieci doprowadzonej do wszystkich wsi za wyjątkiem Tajęciny,
- możliwość wykorzystania ciepła z doprowadzonego na terenie gminy ciepłociągu z EC Załęże,
- łatwe możliwości ujęcia wód podziemnych o dobrej jakości,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego wszystkich wsi gminy,
- postępująca rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej z dwoma oczyszczalniami ścieków, zapewniająca szeroki dostęp do kanalizacji,
- konieczność modernizacji sieci elektrycznych o niskich parametrach wystarczających dla obciążeń obecnych, lecz zbyt niskich w przyszłości,
- niedostateczny stan sieci gazowej we wsiach Łąka i Łukawiec, brak sieci gazowej dla zaopatrzenia wsi Tajęcina,
- przestarzała sieć wodociągowa (lata 60-te) w Nowej Wsi, Trzebowniku, Zaczerniu, wymagająca wymiany części azbestowo-cementowego rurażu,

g/ wynikające z prawa własności gruntów

- znaczne rezerwy terenów własności komunalnej i skarbu państwa ułatwiające rozwój gminy oraz restrukturyzację rolnictwa.

3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA ROZWOJU SPOŁECZNEGO I GOSPODARCZEGO GMINY NA LATA 1998-2010

Kierując się powyższymi celami przyjęto w Strategii rozwoju gminy podstawowe założenia jej rozwoju społeczno-gospodarczego na lata 1998-2002.

Za podstawy rozwoju gospodarczego uznano:

- lepsze wykorzystanie położenia w węzle komunikacyjnym o znaczeniu międzynarodowym i krajowym oraz w aglomeracji Rzeszowa,
- utrzymanie i dalszy wzrost istniejącego potencjału przemysłowego, szczególnie zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, produkcji mebli, materiałów budowlanych, odzieżowych,
- rozwój transportu oraz urządzeń obsługi ekonomicznej i handlu hurtowego związanych z aktywizacją Lotniska w Jasionce, a w dalszej perspektywie z węzłem autostrady A4 i drogi ruchu szybkiego N-S,
- wielofunkcyjny rozwój wsi, wraz z postępującą restrukturyzacją i modernizacją gospodarstw rolnych, ułatwioną zwiększeniem miejsc pracy poza rolnictwem,
- rozwój usług budowlanych w wyniku w/w procesów gospodarczych oraz potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

Podstawy rozwoju społecznego winny zapewnić:

- całkowicie nowo wybudowana lub zmodernizowana baza lokalowa dla zreformowanego systemu oświaty,
- opieka przedszkolna dla większości dzieci w wieku 3-5 lat,
- prawidłowo funkcjonujący, zreformowany system opieki zdrowotnej z wyposażeniem umożliwiającym podniesienie jej poziomu,
- zwiększona baza opieki społecznej i poszerzenie jej zakresu,
- utrzymanie istniejącego i tworzenie nowych ośrodków działalności kulturowej oraz sportu i rekreacji,
- przyspieszenie budownictwa mieszkaniowego stymulowanego wyprzedzającym przygotowaniem terenów budowlanych.

Powinno to zgodnie z założeniami Strategii zapewnić odpowiednie środowisko życia dla mieszkańców gminy, którzy w 2002 r. mogą liczyć 18.160 osób.

Przewiduje się, że przy dalszym aktywnym wykorzystaniu pozytywnych uwarunkowań rozwoju i możliwości gospodarczych gmina TrzebownisKO może utrzymać swoją pozycję dynamicznie rozwijającego się składnika aglomeracji rzeszowskiej i osiągnąć w 2010 roku

- wzrost miejsc pracy bazujących na 11.300 osób w wieku produkcyjnym,
 - wzrost zasobów mieszkaniowych do 19.60 – 20.000 izb,
 - dalszy rozwój wyposażenia komunalnego,
- a w konsekwencji liczbę 20.000 mieszkańców, dysponujących znacznie lepszymi od obecnych warunkami życia.

4. ROZWÓJ PRZESTRZENNY I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

Mając na względzie powyższe cele i założenia rozwoju oraz zdiagnozowane uwarunkowania dalszy rozwój przestrzenny i polityka przestrzenna gminy winny zmierzać w kierunku

- doskonalenia i lepszego przystosowania do potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy funkcjonującego aktualnie „makro układu” przestrzennego opartego na 8 podstawowych i 2 satelitarnych jednostek osadniczych obejmujących
 - ośrodek gminny – wieś TrzebownisKO
 - wsie podstawowe – wsie Zaczernie, Stobierna, Łukawiec, Jasionka, Łąka, Wólka Podleśna i nowa Wieś,
 - wsie satelitarne - wsie Terliczka (związek z TrzebownisKiem) i Tajęcina (związek z Jasionką),
- budowy lokalnego ekosystemu gminy na bazie przyrodniczych wartości istniejących ekosystemów łąkowych i leśnych, powiązanych korytarzami ekologicznymi doliny Wisłoka i wpływających do niego mniejszych cieków wodnych,
- utrzymania wartościowych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zapewnienie warunków dla rozwoju rolniczego zaplecza gospodarczego,
- koncentracji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz produkcyjnej w oparciu o istniejące jednostki osadnicze, przy wykorzystaniu tkwiących tu rezerw terenowych w ramach istniejącej luźnej zabudowy i na terenach objętych uzbrojeniem,
- utrzymanie istniejących oraz wskazania nowych terenów pod większe zakłady transportowe, składowe i produkcyjne, szczególnie związanych z obsługą lotniska,

- **dalszej koncentracji usług publicznych oraz części usług komercyjnych w celu tworzenia gminnego ośrodka usługowego i skupisk usługowych we wsiach,**
- **zachowania istniejących wartości kulturowych i pomnażania walorów architektonicznych i krajobrazowych,**
- **przekształcenia i rozbudowy systemu komunikacyjnego przy uwzględnieniu**
 - aktywizacji i przyszłej rozbudowy lotniska w Jasionce,
 - budowa autostrady A4 z węzłem rzeszowskim i powiązaniem do dróg krajowych,
 - odciążenia istniejącej drogi krajowej Rzeszów – Lublin,
 - uzupełnienia układu dróg powiatowych i gminnych dla wzmocnienia powiązań lokalnych, zapewnienia powiązań zerwanych budową autostrady, odciętych rzeką Wisłok, oraz dla obsługi lotniska i jego strefy zaktywizowanej gospodarczo,
 - doprowadzenia bocznicy kolejowej w rejon lotniska,
 - rozwój ścieżek rowerowych i chodników przydrożnych,
- **rozbudowy systemów infrastruktury technicznej dla uzupełnienia niedoborów (szczególnie w zakresie kanalizacji) i zaspokajania rosnących potrzeb, przy respektowaniu ekonomii rozwiązań.**

Główne zadania polityki przestrzennej polegają na:

a/ stwarzaniu warunków dla zrównoważonego i kompleksowego i efektywnego rozwoju gminy, przy dbałości o właściwe standardy poziomu życia i wykorzystania terenów,

b/ ułatwieniu i koordynowaniu działań różnych podmiotów uczestniczących w procesach realizacyjnych,

c/ łagodzeniu podstawowych kolizji i konfliktów występujących

- pomiędzy wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a dążeniem do żywiłowego rozwijania zabudowy w szczególności na terenach systemu ekologicznego i na obszarach rolniczych o dobrych warunkach produkcyjnych,
- pomiędzy rozbieżnymi potrzebami i interesami w skali państwowej, regionalnej i lokalnej, a także poszczególnych użytkowników przestrzeni dotyczącymi w szczególności układu komunikacyjnego, sieci infrastruktury technicznej,
- pomiędzy aspiracjami i oczekiwaniami mieszkańców, dotyczącymi zaspokojenia ich potrzeb, w szczególności w zakresie usług publicznych, a niewystarczającymi dla ich realizacji środkami.

Realizacja przyjętej polityki przestrzennej przez Władze gminy oraz podległe im jednostki winna następować głównie poprzez:

a/ wykorzystanie uprawnień wynikających z przepisów szczególnych, zwłaszcza w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, ochrony dóbr kultury, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony przyrody, zagospodarowania przestrzennego, gospodarki gruntami i wywłaszczenia nieruchomości, organizacji ruchu drogowego itp.,

b/ sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

c/ odpowiednią gospodarkę mieniem i finansami komunalnymi, a zwłaszcza tworzenie zasobu nieruchomości komunalnych i dysponowanie tym zasobem,

d/ negocjowanie warunków realizacji ponadlokalnych zadań publicznych,

e/ realizację komunalnych przedsięwzięć publicznych przy uwzględnieniu hierarchii ich ważności dla rozwoju gminy,

- f/ tworzenie zachęt i preferencji dla ważnych z punktu widzenia rozwoju gminy inwestycji,**
- g/ działania organizatorskie i promocyjne.**

III. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1.1. SYTUACJA GMINY W REGIONIE POWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE Z OTOCZENIEM

Gmina Trzebownisko leży w centralnej części województwa podkarpackiego powiecie rzeszowskim, w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy województwa, Rzeszowa.

Miejsce gminy Trzebownisko w strukturze funkcjonalno-przestrzennej regionu podkarpackiego wyznaczają:

- położenie w paśmie aktywizacji społeczno-gospodarczej na kierunku rozwoju Wrocław-Katowice-Kraków-Lwów, w obszarze aglomeracji rzeszowskiej wchodzącej w skład tego pasma,
- usytuowanie w obszarze bezpośredniego oddziaływania międzynarodowego krajowego węzła komunikacyjnego obejmującego lotnisko w Jasionce oraz skrzyżowanie drogowo-kolejowych kierunków komunikacyjnych wschód-zachód i północ-południe, a w przyszłości autostrady A4 i drogi ekspresowej S74.

Założenia polityki regionalnej określają dla gminy Trzebownisko funkcje wytwórczo-usługowe i mieszkaniowe rozwijające się w ramach aglomeracji rzeszowskiej, funkcje transportowe związane z rzeszowskim węzłem komunikacyjnym, a także funkcję rolniczą związaną z zasobami rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Istotną sprawą będzie również ochrona ważnych dla regionu zasobów naturalnych środowiska, do których można zaliczyć Główny Zbiornik Wód Podziemnych oraz korytarz ekologiczny doliny Wisłoka.

Główne powiązania komunikacyjne gminy zapewniają:

- przebiegające przez obszar gminy lub w bliskim sąsiedztwie
 - drogi krajowej Nr 19 Rzeszów – Lublin – Warszawa i Nr 19 Rzeszów – Radom – Warszawa,
 - drogi powiatowe,
 - linie autobusowe MPK i PKS,
 - linie kolejowe ze stacjami w Rzeszowie (4-5 km od granicy gminy), Głogowie Małopolskim (6 km od granicy gminy), Strzyżowie (2 km od granicy gminy) i przystanki w Zaczerniu i Załężu,
- oraz położone na obszarze gminy lotnisko o znaczeniu międzynarodowym i krajowym w Jasionce.

Zasilanie energetyczne gminy następuje za pośrednictwem położonych na obszarze gminy

- gazociągu wysokoprężnego DN 700 o znaczeniu krajowym z gazociągiem DN 150 do stacji redukcyjnej w Jasionce i gazociągiem DN 100 zaopatrującym gminę Sokołów,
- magistralnych linii energetycznych 15 kV ze stacji redukcyjnej w Staromieściu i Głuchowie k. Łańcuta.

Ośrodkiem ponadlokalnym obsługującym obszar gminy jest położone w bezpośrednim sąsiedztwie miasto Rzeszów, zapewniające jako miasto wojewódzkie szeroki zakres usług w zakresie administracji publicznej i sądownictwa, szkolnictwa zawodowego, średniego wyższego, specjalistycznej opieki zdrowotnej, w tym szpitalnej oraz kultury – takich jak teatry, filharmonia, muzea.

Bezpośrednie związki funkcjonalne gminy Trzebownisko z otoczeniem wiążą się z położeniem w jej sąsiedztwie:

- **w mieście Rzeszowie**
 - terenów produkcyjno-magazynowych oraz Małopolskiej Giełdy Rolniczo-Towarowej,
 - elektrociepłowni i oczyszczalni ścieków,
 - nowoprojektowanej dzielnicy mieszkaniowej „Staromieście – Północ”,
 - projektowanej tzw. „obwodnicy północnej” miasta Rzeszowa, przebiegającej na odcinku ca 550 m. wzdłuż granicy za wsią Trzebownisko,
- **w gminie Głogów Małopolski**
 - terenów produkcyjno-magazynowych „Podbór – Rudki”,
 - terenów osiedleńczych Rudnej Małej, Nowym Pogwizdowie i Wysokiej Głogowskiej,
 - wprowadzenia bocznic kolejowej w kierunku lotniska,
 - powiązań komunikacyjnych lotniska z terenami transportowo – składowymi i produkcyjnymi w rejonie Głogowa,
 - lasów ochronnych rezerwatu przyrodniczego „Bór”,
 - przedłużenia i poszerzenia startowego pasa lotniska w Jasionce,
- **w gminie Czarna**
 - lasów ochronnych „Cisowiec”,
- **w gminie Krasne**
 - terenów produkcyjno-magazynowych w Załężu,
 - stacji kolejowej na magistrali kolejowej E30 w Strzyżowie i bocznic kolejowej w Załężu.

1.2. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO KULTUROWEGO

1.2.1. **Zasoby środowiska przyrodniczego** obejmują głównie:

- **zasoby wód podziemnych** (w południowej i środkowej części gminy) i **powierzchniowych** (Wisłok z dopływającymi ciekami),
- **zasoby gazu ziemnego w obrębie obszarów górniczych**: „Jasionka” (na rysunku I zmiany studium fragment granicy tego obszaru oznaczono symbolem OG1), „Stobierna” (na rysunku I zmiany studium oznaczono symbolem OG2),
- **kompleksy gleb wysokiej jakości**, w szczególności na terenach rzecznych,
- **kompleksy leśne** w północno-zachodniej oraz **łąkowo-łągowe** w środkowej i południowej części gminy,
- **zadrzewienia**, w tym wiele okazów starodrzewu, **zbiorników i siedliska roślinności**, często związane ze starorzeczami i naturalnymi zbiornikami wodnymi.

Funkcjonowanie niektórych elementów środowiska przyrodniczego tworzy jednocześnie szereg zagrożeń środowiskowych takich jak:

- **zagrożenie powodziowe** dla znacznych obszarów w dolinie Wisłoka,
- **erozja ekologiczna i deszczowa** powodująca zdmuchanie przez wiatr i splukanie z wierzchołków i stoków urodzajnych drobin gleby,
- **niekorzystne warunki topoklimatyczne**, głównie na nisko położonych terenach zalewowych i w dolinach cieków wodnych.

Zagrożenia antropologiczne (wywołane działalnością człowieka) wiążą się z zanieczyszczeniami środowiska, których źródła są usytuowane zarówno na terenie gminy jak i poza nią. Należą do nich:

- **zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego** przede wszystkim z zakładów Rzeszowa oraz emisji spalin z pojazdów na głównych drogach,
- **zanieczyszczenia wód powierzchniowych**, zwłaszcza rzeki Wisłok,
- **zanieczyszczenia gleb**, zwłaszcza w rejonie zlikwidowanych Zakładów „Polam” w Pogwizdowie,
- **hałas** występujący wzdłuż ruchliwych tras komunikacyjnych oraz w rejonie lotniska.

W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy, mając na uwadze istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego, kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy winny uwzględniać:

- zachowanie w jak największym stopniu naturalnych warunków obszaru w tym dobrych warunków klimatycznych,
- ochronę wartościowych elementów środowiska i obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną i rozszerzeniu zakresu ochrony, w tym ochrony prawnej,
- stworzenie warunków funkcjonowania ekosystemów gminy dla zachowania lub przywrócenia równowagi przyrodniczej,
- przeciwdziałanie zagrożeniom ze strony środowiska przyrodniczego,
- poprawę stanu środowiska przyrodniczego w rejonie zagrożeń antropogenicznych.

W celu zapewnienia wyżej określonych kierunków kształtowania środowiska przyrodniczego należy:

a/ respektować zasady ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych, oznaczonych na rysunku studium tj.:

- rezerwatu przyrody „Bór” wraz z jego otuliną utworzonego Zarządzeniem MOSZNiL dnia 14.06.1996 r.,
- grup i pojedynczych drzew stanowiących 5 pomników przyrody żywej,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 wraz ze strefą ochronną, zatwierdzonego decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 MOSZNiL Mosznie dnia 18.07.1997 r.,
- wód powierzchniowych, powierzchniowych a w szczególności rzeki Wisłok i jego dopływów,
- istniejących granicach gminy lasów ochronnych, ustalonych Zarządzeniem Nr 83 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21.06.1996 r.,

b/ rozszerzyć zakres ochrony prawnej na dalsze obiekty o wysokich wartościach przyrodniczych, oznaczonych na rysunku studium tj. w stosunku do:

- 66 egzemplarzy starodrzewu poprzez uznanie je za 59 pomników przyrody,
- zbiorowisk roślinnych, szuwarowych, wodnych i zaroślowych części powiązanych ze środowiskiem wodnym, uznając je za użytki ekologiczne (7 obiektów),

c/ sukcesywnie kształtować ekologiczny system gminy oparty na regionalnej sieci ekologicznej i lokalnych walorach przyrodniczych, złożony z kompleksów leśnych, łąkowo-łągowych i rolnych, zadrzewień, wód powierzchniowych i wglębnych poprzez

- zachowanie naturalnego lub półnaturalnego charakteru tego układu przyrodniczego,
- integrację całego układu i powiązanie go korytarzami ekologicznymi biegnącymi wzdłuż Wisłoka i pozostałych cieków wodnych, określonymi na rysunku studium, poprzez działania określone w pkt III – 2.1.1.

d/ tworzyć system terenów zieleni publicznej, sportu i rekreacji oraz zieleni towarzyszącą i izolacyjną w celu zapewnienia lepszych warunków zdrowotnych, klimatycznych wypoczynkowych dla mieszkańców,

- e/ uwzględnić przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów ich naturalne walory, ograniczenia topoklimatyczne i wynikające z zagrożenia powodziowego oraz racjonalne gospodarowanie zasobami dobrych gleb,
- f/ dążyć do poprawy środowiska, eliminując lub ograniczając jego zanieczyszczenia i występujące uciążliwości, źródła jego degradacji i ich niekorzystne oddziaływanie poprzez działania określone w pkt III – 2.1.1.

1.2.2. Zasoby dziedzictwa kulturowego obejmują

- **zasoby zabytkowe**, na które składają się:
 - zachowane elementy historycznego rozplanowania wsi,
 - powiązania historycznych układów planistycznych z cennymi obiektami historycznej architektury w postaci „układów sprzężonych” w Łące (układ wsi sprzężony z dawną rezydencją magnacką i zespołem kościelnym) i w Zaczerniu (układ wsi sprzężony z zespołem dworsko przemysłowym i kościelnym),
 - zachowane obiekty i zespoły zabytkowe oraz liczne obiekty i zespoły o charakterze zabytkowym,
 - zabytki archeologiczne w postaci skupisk i pojedynczych stanowisk,
- **zasoby krajobrazowe**, z ich wartościami estetycznymi w skład, których wchodzi:
 - fragmenty Pradoliny Podkarpackiej z dużym udziałem łąk, pastwisk i pól uprawnych, najbardziej charakterystyczne w rejonie starorzecza Wisłoka, wsi Łąka i Zaczernie,
 - fragmenty Płaskowyżu Kolbuszowskiego lekko pofałdowanym ukształtowaniu częściowo zalesione z udziałem zagajników łąk, najbardziej charakterystyczne w rejonie wschodnim wsi Stobierna i Tajęcina,
 - wartościowe estetycznie obszary zabudowy wiejskiej znaczące dla wizerunku i tożsamości wsi,
- **niematerialne wartości kulturowe i tradycję miejscową**, a w tym:
 - obiekty i miejsca kultu religijnego,
 - historyczne nazwy miejscowe.

Zagospodarowanie przestrzenne gminy winno uwzględnić

- **ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego,**
- **poprawę stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego poprzez eliminację lub ograniczenie zagrożeń czynników wywołujących te zagrożenia,**
- **kształtowanie atrakcyjnego krajobrazu gminy.**

W tym celu należy:

- a/ **zapewnić respektowanie wymogów konserwatorskich stosunku do zespołów i obiektów zabytkowych** zawartych w rejestrze zabytków wynikających z potrzeby ich ochrony, a w szczególności do:
 - **dawnego pałacu w Łące** (XVIII w. – wg projektu Tylmana z Gameren) wraz z przylegającym parkiem i pozostałościami ziemno-wodnych fortyfikacji,
 - **zespołu folwarcznego w Łące** (XVIII-XIX w.) obejmującego spichlerz, bramę, rządówkę, stajnie,
 - **zespołu kościelnego w Łące** (XVIII w. – wg projektu Pawła Fontany) obejmującego kościół, dzwonnice, ogrodzenie i starodrzew,
 - **zespołu dworskiego Jasionce** złożonego z dworu (pocz. XIX w.), spichlerza i parku z elementami ogrodu,

- zespołu kościelnego w Zaczerniu obejmującego kościół (pocz. XIX w.) ogrodzenie i kaplicę grobową Jędrzejowiczów,
 - pozostałości parku dworskiego w Zaczerniu,
 - kościoła parafialnego w Stobiernej (XVIII/XIX) wraz z dzwonnica i starodrzewem,
- b/ objąć ochroną konserwatorską zachowane historyczne układy planistyczne, związane z nimi obiekty o wartościach zabytkowych, oraz zasoby archeologiczne przez ustalenie stref ochrony konserwatorskiej w granicach wstępnie wskazanych w rysunku studium, a mianowicie:
- strefy „A” – strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej zespołu pałacowo-parkowego wraz z zespołem folwarcznym w Łące.
Obowiązują:
 - zachowanie i rewaloryzacja elementów zabytkowych,
 - poprzedzenie działań w zakresie rewaloryzacji zespołu odpowiednimi badaniami historyczno-konserwatorskimi pozwalającymi na sformułowanie programu rewaloryzacji,
 - uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - stref „B” – stref ochrony zabytkowych układów planistycznych na terenach o czytelnych elementach historycznego rozplanowania z występującą zabudową o wartościach kulturowych w skali lokalnej we wsiach Trzebownisko, Zaczernie, Łąka.
Obowiązują:
 - zachowanie elementów historycznego rozplanowania,
 - restauracja i techniczna modernizacja obiektów o wartościach kulturowych,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły,
 - dążenie do uczynienia zniekształconych fragmentów układu (np. „nawisie”),
 - uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - stref „H” – stref zachowanych elementów zabytkowych na terenach gdzie historyczne rozplanowanie uległo całkowitemu lub znacznemu zatarciu, natomiast zachowały się obiekty o wartościach historyczno-zabytkowych tj. pozostałości dawnych zespołów folwarcznych w Trzebownisku, Łukawcu, w Łące na granicy z Terliczką oraz w rejonie pierwszego, nieistniejącego kościoła.
Obowiązują:
 - ochrona obiektów o lokalnych wartościach kulturowych (ujętych w spisie zabytków),
 - podejmowanie inicjatyw w kierunku modernizacji i rewaloryzacji obiektów historycznych z dostosowaniem ich do nowych funkcji,
 - ochrona starodrzewu będącego pozostałością dawnych założeń,
 - uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych ze Służbą Ochrony Zabytków ,
 - stref „E” – stref ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych chroniących szczególnie atrakcyjne widoki na zespoły zabytkowe z wybranych punktów i kierunków widokowych.
Obowiązują:
 - kontrolowanie lokalizacji i wysokości nowo wznoszonych obiektów budowlanych w celu ochrony ekspozycji zabytkowych panoram widokowych,
 - stref „OW” – stref ochrony archeologicznej na terenach o istniejącej i domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych.
Obowiązują:

- prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.
- c/ rozciągnąć rygor ochrony krajobrazu na obszary atrakcyjnego krajobrazu naturalno-kulturowego** na terenie wsi Łąka, Zaczernie, Tajęcina, Stobierna oraz w dolinie Wisłoka poprzez działania określone w pkt III – 2.1.1. g/,
- d/ dążyć do poprawy ładu przestrzennego oraz podniesienia wartości estetycznych krajobrazu na całym obszarze gminy**, poprzez działania określone w pkt III – 2.1.1. h, i,
- e/ dążyć do ukształtowania nowych wartości krajobrazu wiejskiego** ze zwróceniem szczególnej uwagi na wskazane w rysunku studium:
- **obszary znaczące dla wizerunku i tożsamości wsi, wymagające szczególnego kształtowania przestrzeni,**
 - **panoramy widokowe wsi na atrakcyjnych kierunkach ich ekspozycji,** poprzez działania określone w pkt III – 2.1.1. j.

1.3. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

1.3.1. Rozbudowa i przekształcenia układu przestrzennego gminy obejmują przedstawione na rysunku studium

a/ obszary leśne (L) i rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R)

b/ obszary zainwestowane,

a w tym:

- **obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę**
 - mieszkaniową, usługową, zagrodową i produkcyjną (MU)
 - usługową (1U)
 - produkcyjną i usługową (PU, PUp1 i PUp2, PUp3)
 - ośrodków produkcji rolnej (PR)
- **pozostałe tereny obecnego i przyszłego zainwestowania, tj.:**
 - tereny komunikacji (K)
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej (T)
 - tereny cmentarzy (ZC)
 - tereny zieleni publicznej, urządzeń sportu i rekreacji (Z)
 - **tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą (1-4WS/ZP)**
 - **tereny zieleni stanowiące obudowę biologiczną wód powierzchniowych (1-3ZI)**

1.3.2. Obszary leśne (oznaczone na rysunku studium symbolem L) obejmują istniejące lasy, które podlegają zagospodarowaniu i ochronie zgodnie z przepisami o lasach ochronnych i ochronie gruntów leśnych, na których dopuszcza się w niezbędnym zakresie lokalizację dróg, dojazdów, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

1.3.3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (oznaczone na rysunku symbolem R) obejmują tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo i pozostające w takim użytkowaniu z możliwością lokalizacji ulic, dojazdów, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wśród nich wyodrębnia się:

a/ obszary z przewagą terenów wskazanych do zalesienia (RI) na których należy dążyć do zalesienia wszystkich odpowiednich dla tego celu terenów, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy i urządzeń rekreacyjnych na warunkach określonych w pkt 1.3.3. f,

- b/ obszary wyłączone z zabudowy (Ro)** stanowiące kompleksy gruntów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych, w zasadzie pozbawione istniejącej zabudowy, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy, za wyjątkiem niezbędnych obiektów związanych z infrastrukturą techniczną oraz istniejącą zabudową rozproszoną, a także związanych z produkcją rolną w pasie 50m przylegającym do obszarów zabudowanych **MUz, MU1**,
- ba/ obszary wyłączone z zabudowy (1-17Ro)** stanowiące kompleksy gruntów rolnych użytkowane rolniczo, na których:
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w wyznaczonym na rysunku studium pasie technologicznym,
 - zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego; przy sporządzaniu mpzp, fragmenty powyższych terenów będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- c/ obszary z możliwością zabudowy związanej z produkcją rolną (Rr)**, na których może być lokalizowana zabudowa zagrodowa i produkcyjno-rolnicza wraz z towarzyszącym jej zagospodarowaniem w przypadku, gdy wielkość gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie i są spełnione następujące warunki:
- zgodność z przepisami szczególnymi,
 - zgodność z warunkami wynikającymi z ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego określonymi w pkt III – 1.2.,
 - zapewnienie wystarczającego dla danego zamierzenia uzbrojenia działki,
- d/ obszary z możliwością ograniczonej zabudowy mieszkaniowo-rezydencjonalnej i produkcyjno-usługowej (Rm)**, na których dopuszcza się obok zabudowy wymienionej w pkt 1.3.3. c lokalizację zabudowy mieszkaniowej-rezydencjonalnej na działkach o powierzchni powyżej 25 arów oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej wraz z towarzyszącym im zagospodarowaniem w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- zgodność z przepisami szczególnymi,
 - zgodność z warunkami wynikającymi z ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturalnego określonymi w pkt III – 1.2.,
 - zapewnienie dostępności z drogi publicznej,
 - zapewnienie wystarczającego dla zamierzenia uzbrojenia działki,
 - niewykraczanie z uciążliwością poza granice działki w przypadku zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- e/ obszary z możliwością ograniczonej zabudowy produkcyjnej i usługowej (Rpu)**, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej przy spełnieniu warunków wymienionych w pkt III – 1.3.3. d,
- f/ obszary z możliwością zabudowy urządzeniami rekreacyjnymi (Rw)**, na których może być lokalizowana zabudowa i urządzenia rekreacyjne wraz z towarzyszącym im zagospodarowaniem komunikacyjnym w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- zgodność z przepisami szczególnymi,
 - zgodność z warunkami wynikającymi z ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego określonymi w pkt III – 1.2.,
 - zapewnienie dostępności z drogi publicznej,
 - zapewnienie wystarczającego dla zamierzenia uzbrojenia terenu,

g/ obszary z możliwością eksploatacji surowców mineralnych (Re), na których może być prowadzona eksploatacja udokumentowanych złóż piasków i żwirów pod warunkiem łącznego spełnienia następujących wymogów:

- zgodność z przepisami szczególnymi,
- zgodność z warunkami wynikającymi z ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, określonymi w pkt III – 1.2.,
- zapewnienie dostępności z drogi publicznej,
- przeprowadzenie rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji.

1.3.4. Obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną (oznaczone na rysunku studium symbolami MU) obejmują tereny zainwestowane i które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, zagrodowe, usługowe i produkcyjne tj. zabudowę i towarzyszące jej zagospodarowanie jak:

- ulice, objazdy, parkingi, garaże i inne obiekty obsługi komunikacji,
- ścieżki rowerowe, place i przejścia piesze,
- zieleń towarzyszącą,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, itp.

przy spełnieniu następujących warunków:

- zgodność z przepisami szczególnymi,
- zgodność z warunkami wynikającymi z ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego określonymi w pkt III – 1.2.,
- zapewnienie dostępności do działek z drogi publicznej,
- podłączenie do niezbędnych dla danego zamierzenia systemów uzbrojenia terenu,
- nie wykracanie uciążliwością poza granice działki w przypadku zabudowy produkcyjno-usługowej.

Na obszarach tych nie powinny być natomiast lokalizowane:

- obiekty produkcyjne i usługowe wpływające szkodliwie na środowisko oraz stwarzające zagrożenie dla zdrowia ludzkiego,
- ферmy hodowlane.

Wśród obszarów MU wyodrębnia się:

a/ obszary MUw, na których utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi jej usługami, z możliwością ich uzupełnienia, w szczególności w niezbędne wyposażenie komunikacyjne (parkingi, garaże) i towarzyszącą zieleń rekreacyjną,

b/ obszary MUz, o zwartej w większości zabudowie, na których w trakcie wymiany i przekształceń istniejącej zabudowy należy dążyć do poprawy ładu przestrzennego oraz układów funkcjonalnych, w szczególności w zakresie dojazdów do działek i miejsc parkingowych,

c/ obszary MU1, o luźnej zabudowie ze znacznymi rezerwami pod nową zabudowę, które z racji częściowego zagospodarowania winny być zabudowane w pierwszej kolejności,

d/ obszary MU, przeznaczone pod nową zabudowę, na których w przypadku braku układu komunikacyjnego winny być zapewnione warunki dla zorganizowania prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

1.3.5. Obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i usługową (oznaczone na rysunku studium symbolami PU), obejmują tereny

zainwestowane (**PU**) i które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie (**Pup, PUp1 i PUp2**) produkcyjne i usługowe tj. zabudowę i towarzyszące jej zagospodarowanie, jak:

- ulice, dojazdy, parkingi, garaże i inne obiekty obsługi komunikacyjnej,
- ścieżki rowerowe, place i przejścia piesze,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń towarzyszącą i izolacyjną,

przy zachowaniu następujących warunków:

- zgodność z przepisami szczególnymi,
- zgodność z warunkami ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego wymienionymi w pkt III – 1.2.,
- zapewnienie dojazdu do drogi publicznej,
- zapewnienie wystarczającego dla zamierzenia uzbrojenia terenu,
- ewentualna uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki.

Na obszarach tych nie powinny być lokalizowane usługi publiczne, w szczególności oświaty (za wyjątkiem szkół zawodowych), lecznictwa zamkniętego i opieki społecznej.

Na obszarze (**PULp**) winny być zapewnione preferencje dla lokalizacji usług pasażerskich, transportowych i składowych związanych z obsługą lotniska.

Obszar oznaczony symbolem PUh może być przeznaczony pod zainwestowanie produkcyjne, usługowe, handlowe (o powierzchni sprzedaży poniżej 1000 m²) oraz związane z eksploatacją zasobów naturalnych.

1.3.5.A. Obszar oznaczony symbolem **PUp1** może być przeznaczony pod zabudowę produkcyjną i usługową, w tym dla realizacji kolejnego etapu rozwoju Parku Naukowo-Technologicznego. Nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten obszar wymagane jest m.in.:

- 1) określenie ograniczeń wysokości zabudowy uwarunkowanych sąsiedztwem lotniska Rzeszów-Jasionka oraz lotniska Ośrodka Kształcenia Lotniczego Politechniki Rzeszowskiej, t.j. do 210 m n.p.m w strefie ograniczenia wysokości oznaczonej na rysunku II zmiany studium, a na pozostałej części terenu do wysokości 252 m n.p.m oraz określenie ograniczenia intensywności zabudowy do 80% pow. terenu,
- 2) pozostawienie wolnego od zabudowy pasa terenu o szerokości co najmniej 3,0 m wzdłuż ogrodzenia lotniska Rzeszów Jasionka
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z hałasu generowanego przez startujące i lądujące samoloty, z uciążliwości ruchu komunikacyjnego na autostradzie A4,
- 4) ustalenie powiązania komunikacyjnego obszaru z drogą wojewódzką nr 869 relacji Jasionka – Rudna Mała przez teren gminy Głogów Młp. w porozumieniu z samorządem miasta i gminy Głogów Młp.,
- 5) nie dopuszczenie do lokalizacji obiektów znacząco oddziałujących na środowisko, dla których zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i raport ten wykaże znaczne przekroczenia norm środowiska,
- 6) określenie ustaleń zapewniających ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami oraz utrzymania minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

- 7) ustalenie zasad budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, zapewniających:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych i technologicznych,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji oraz ścieków technologicznych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych,
 - d) dostawę energii elektrycznej o odpowiedniej do zapotrzebowania mocy,
 - e) dostawę gazu o wielkości odpowiedniej do zapotrzebowania,
 - f) pełną obsługę teletechniczną,
- 8) określenie zasad usuwania odpadów bytowych i technologicznych.

1.3.5.B. Obszar oznaczony symbolem **PUp2** może być przeznaczony pod zabudowę produkcyjną i usługową. Obszar ten wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest m.in.:

- 1) określenie ograniczeń wysokości zabudowy uwarunkowanych sąsiedztwem lotniska Rzeszów-Jasionka oraz lotniska Ośrodka Kształcenia Lotniczego Politechniki Rzeszowskiej oraz ograniczeń pow. zabudowy do 80% pow. terenu,
- 2) nie dopuszczenie do lokalizacji obiektów, znacząco oddziałujących na środowisko, dla których zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także obiektów, stwarzających zagrożenie poważnych awarii,
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w granicach terenu górniczego „Jasionka” oraz przebiegu sieci przesyłowych i gazociągów kopalnianych,
- 4) zapewnienie utrzymania istniejącego Ośrodka Zbioru Gazu „Jasionka 1” w istniejących granicach,
- 5) określenie strefy izolacyjnej pomiędzy obiektami produkcyjnymi a terenami wskazanymi od strony południowej i zachodniej pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową,
- 6) określenie ustaleń zapewniających ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami oraz utrzymanie minimum 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 7) ustalenie zasad budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, zapewniających:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych i technologicznych,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji oraz unieszkodliwianie ścieków technologicznych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych,
 - d) dostawę energii elektrycznej o odpowiedniej do zapotrzebowania mocy,
 - e) dostawę gazu o wielkości odpowiedniej do zapotrzebowania,
 - f) pełną obsługę teletechniczną,
- 8) określenie zasad usuwania odpadów bytowych i technologicznych.

1.3.5.C Obszar oznaczony symbolem **PUp3** może być przeznaczony pod obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji produkcyjnej i usługowej, na którym:

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w wyznaczonym na rysunku studium pasie technologicznym,

- zakazuje się lokalizację budynków,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów, placów manewrowych, parkingów,
- obiektów małej architektury.

1.3.6. Obszary ośrodków produkcji rolnej (oznaczone na rysunku studium symbolem **PR**) obejmują tereny zainwestowane jako ośrodki produkcji rolnej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Jasionce (**PR1**), oraz Gospodarstwo Ogrodnicze w Trzebowniku (**PR2**), które mogą być rozbudowane na warunkach określonych w pkt III – 1.3.5..

1.3.7. Tereny komunikacji lotniczej, kolejowej i drogowej (oznaczone na rysunku studium symbolem **K**), obejmują podstawowy układ komunikacyjny na obszarze gminy, którego elementy zostały określone w pkt III – 1.4. niniejszego tekstu.

1.3.8. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej (oznaczone na rysunku studium symbolem **T**), obejmują podstawowe obiekty infrastruktury obsługujące gminę, określone w pkt III – 1.5. niniejszego tekstu.

1.3.9. Tereny cmentarzy (oznaczone na rysunku studium symbolem **ZC**), obejmują istniejące cmentarze przewidziane do dalszego utrzymania i ewentualnego poszerzenia oraz projektowany cmentarz w Łukawcu. Strefa sanitarna o szerokości 150m może być zmniejszona do 50m pod warunkiem zaopatrzenia przyległego zainwestowania w wodę z sieci wodociągowej.

1.3.10. Tereny zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako zieleni publiczna, sport i rekreacja (oznaczone na rysunku studium symbolem **Z**), obejmują tereny użytkowane i które mogą być przeznaczone na zieleni publiczną, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne oraz związane z nimi:

- zabudowę,
 - ulice, dojazdy, parkingi,
 - ścieżki rowerowe, place i przejścia piesze,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- przy zachowaniu następujących warunków:
- wynikających z przepisów szczególnych,
 - wynikających z ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego wymienionych w pkt III – 1.2.,
 - zapewnienia dostępności z drogi publicznej,
 - zapewnienia uzbrojenia działki w wymaganym dla danego zamierzenia zakresie,
 - nie wykraczania ewentualną uciążliwością dla otoczenia poza granice działki.

Wśród nich wyodrębnia się:

a/ tereny urządzeń sportu i rekreacji (Zs), które są zagospodarowane lub częściowo zagospodarowane i powinny być użytkowane jako obiekty i urządzenia sportowe wraz z niezbędnym zagospodarowaniem,

b/ tereny rolne wskazane do przekształcenia na tereny zieleni publicznej, sportu i rekreacji (Zp), które są użytkowane rolniczo i wskazane do zagospodarowania na zieleni publiczną, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne.

1.3.11. Obszar oznaczony symbolem 1U może być przeznaczony pod obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji usługowej, na którym:

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w wyznaczonym na rysunku studium pasie technologicznym,
- zakazuje się lokalizację budynków,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów, placów manewrowych, parkingów,
- obiektów małej architektury.

1.3.12. Obszar oznaczony symbolem WS/ZP obejmuje tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą (1-3WS/ZP), na których dopuszcza się lokalizację: ciągów pieszych i ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, budowli wodnych, urządzeń przeciwpowodziowych. Zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m.

1.3.13. Obszar oznaczony symbolem ZI obejmuje tereny zieleni stanowiącej obudowę biologiczną wód powierzchniowych (1-3ZI), na których dopuszcza się lokalizację małej architektury, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m.

1.4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

1.4.1. System komunikacji gminy podlegający modernizacji i rozbudowie obejmuje:

- lotnisko krajowe Rzeszów-Jasionka,
- układ kolejowy,
- układ drogowy,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze

oraz

- komunikację autobusową,
- stacje paliwowe,
- miejsca parkingowe.

1.4.2. Lotnisko krajowe Rzeszów-Jasionka (oznaczonego na rysunku studium symbolem **KL1**), stanowi strategiczny element rozwoju województwa podkarpackiego. Zakładając uruchomienie pełnej działalności komunikacyjnej lotniska oraz dalszą jego rozbudowę przewiduje się:

- **wydłużenie pasa startowego lotniska** o 700m w kierunku zachodnim (częściowo na terenach gminy głogów Małopolski),
- **możliwość poszerzenia terenu lotniska** o teren użytkowany rolniczo (oznaczony na rysunku studium symbolem **KL2**),
- **utrzymanie terenów stacji naprowadzających** (oznaczonych w rysunku studium symbolami **KL3**).

W sektorze podejścia do lotniska (oznaczonym na rysunku studium symbolem **KL4**) oraz w **strefie ochronnej obiektu technicznego WLOP** (oznaczonej symbolem **Z3**) obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z przepisów szczególnych, zaś wszelkie lokalizacje wymagające uzgodnienia z właściwymi służbami lotniczymi. Zabudowa wysoka i przemysłowa lokalizowana w strefie ochronnej obiektu technicznego powinna być każdorazowo uzgodniona z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.

Na terenie terenach objętym objętych I i II zmianą Studium, położonym położonych w miejscowości Tajęcina, Zaczernie i Jasionka, obowiązują ograniczenia wysokości obiektów określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Rzeszów-Jasionka i lotniska Ośrodka Kształcenia Lotniczego Politechniki Rzeszowskiej.

W granicach III zmiany Studium, część terenu, położona jest w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka oraz lotniska Rzeszów. Obszar, na którym obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość obiektów w rejonie ww. lotnisk oznaczono na rysunku jako odcinek AB.

Dla lokalizacji usług pasażerskich, transportowych i składowych związanych z obsługą lotniska wskazuje się obszar (PULp oraz PUh), który planuje się wyposażyć w bocznice kolejową (KK4) oraz dogodnie powiązania drogowe, w tym z terenami transportowo-składowymi w gminie Głogów Małopolski.

1.4.3. Układ kolejowy (oznaczony na rysunku studium symbolem **KK**) tworzą:

a/ odcinek międzynarodowej magistrali kolejowej E30 (KK1) relacji Wrocław-Kraków-Przemyśl-Medyka, przewidywanej modernizacji polegającej na przebudowie torowiska dostosowującego go do prędkości 160 km/godz.,

b/ odcinek linii kolejowej (KK2) relacji Rzeszów-Tarnobrzeg,

c/ istniejący odcinek bocznic kolejowej (KK3), do elewatora zbożowego w Załężu,

d/ planowane przedłużenie istniejącego odcinka bocznic kolejowej (KK4) w kierunku lotniska, które stanowić będzie podwiązanie obszarów obsługi lotniska do krajowej sieci kolejowej.

e/ istniejący odcinek bocznic kolejowej (KK5).

~~Rezerwowany pas terenu pod przebieg bocznic o szerokości 15,0 m do czasu realizacji winien pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.~~

1.4.4. Układ drogowy (oznaczony na rysunku studium symbolem **KD**) tworzą:

a/ planowana autostrada A-4 (symbol **KDA**) relacji Berlin-Wrocław-Kraków-Rzeszów-Lwów-Kijów. Na przebieg autostrady zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4, z dnia 28 grudnia 1998 roku Nr 1/98 dla odcinka: Rzeszów (węzeł „Rzeszów – wschodni”).

Szerokość pasa drogowego rezerwowanego pod przebieg autostrady A4 (oznaczonego na rysunku studium) wynosi w zależności od warunków terenowych i lokalizacji obiektów drogowych od 90-120 m. Pas drogowy do czasu realizacji autostrady winien być wykorzystany na cele rolnicze z zakresem lokalizacji wszelkich inwestycji o charakterze trwałym.

Autostrada będzie posiadała dwie jezdnie 2x7,50m. Na terenie gminy w rejonie przysiółka Spiny usytuowano węzeł autostrady „Rzeszów-wschodni”. W celu zapewnienia dojazdów do przeciętych autostradą areałów rolnych oraz obsługi przyległych do niej terenów wybudowane zostaną wzdłuż autostrady drogi zbiorcze. Połączenia między sąsiednimi terenami zapewnią planowane wiadukty na skrzyżowanych z drogami krajowymi, powiatowymi i gminnymi lub przejazdy pod autostradą dla ruchu gospodarczego, rowerowego i pieszego. W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu autostrady na środowisko zastosowane zostaną odpowiednie zabezpieczenia techniczne: ekrany akustyczne, pasy zieleni osłonowej, systemy odwodnienia i systemy podczyszczające ścieki.

W granicach III zmiany studium znajduje się istniejący odcinek autostrady wraz z węzłem „Rzeszów Wschód” oznaczony na rysunku symbolem 1KDA o szerokości terenu około 170m, na którym dopuszcza się przebieg sieci elektroenergetycznej 110kV.

b/ drogi krajowe (symbol **KDK**), w skład, których wchodzi:

- **istniejąca droga krajowa Nr 9 (KDK1)**, relacji Radom-Rzeszów-Barwinek o szerokości jezdni 7,0m z przystankami autobusowymi w zatokach, po przewidywanej modernizacji – dwujezdniowa z drogami rokadowymi i chodnikami dla ruchu pieszego przy obszarach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

Ze względu na przewidywaną modernizację winien być rezerwowany pas drogowy:

- poza obszarami zabudowanymi o szerokości 35,0 m (z możliwością wykorzystania do czasu realizacji na cele rolnicze),
- w obszarach zabudowanych o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przez wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem,

- **istniejąca droga krajowa Nr 19 (KDK2)**, relacji Lublin-Rzeszów o szerokości jezdni 7,0 m z przystankami autobusowymi w zatokach, po przewidywanej modernizacji z chodnikami dla ruchu pieszego przy przyległych obszarach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

Ze względu na przewidywaną modernizację winien być rezerwowany pas drogowy:

- poza obszarami zabudowanymi o szerokości 25,0m (z możliwością wykorzystania do czasu realizacji na cele rolnicze),
- w obszarach zabudowanych o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

- **planowane przełożenie drogi krajowej Nr 19 (KDK3)**, na odcinku Stobierna-Rzeszów, o szerokości jezdni 7,0m, ze skrzyżowaniem z autostradą A4 w węzle „Rzeszów-wschodni”.

Szerokość pasa terenu rezerwowanego pod przebieg drogi (oznaczonego na rysunku studium) wynosi 60m. Rezerwowany teren do czasu realizacji winien być wykorzystany na cele rolnicze z wyłączeniem zabudowy.

W granicach III zmiany studium znajdują się istniejące odcinki dróg krajowych oznaczone na rysunku symbolem 1KDK3, 2KDK3 o szerokości pasów drogowych do 55m, na których dopuszcza się przebieg sieci elektroenergetycznej 110kV. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powyższe drogi mogą przyjąć klasę dróg publicznych jako „S” – ekspresowa oraz „G” – główna. Dopuszcza się zmianę klasy ww. dróg (w zakresie jednej klasy).

- **planowana obwodnica północna miasta Rzeszowa (KDK4)**, przebiegająca częściowo na terenie gminy Trzebownisko.

Szerokość pasa terenu rezerwowanego pod przebieg drogi (oznaczonego na rysunku studium) wynosi 60m. Rezerwowany teren do czasu realizacji winien być wykorzystany na cele rolnicze z wyłączeniem zabudowy.

b’/ droga publiczna klasy „Z” (symbol **KDw**), planowana droga łącząca drogi krajowe nr 9 i nr 19 częściowo po śladzie istniejącej drogi powiatowej.

Szerokość w liniach rozgraniczających min.20m, szerokość jezdni minimum 6m.

c/ drogi powiatowe (symbol KDP), w skład, których wchodzi:

- **istniejąca droga powiatowa (KDP1)**, relacji Głogów Małopolski-Wysoka Głogowska-Jasionka,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP2)**, relacji Zaczernie-Nowa Wieś,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP3)**, relacji Zaczernie-TrzebownisKO,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP4, 1KDP4)**, relacji Jasionka-Medynia Łańcucka,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP5, 1KDP5, 2KDP5)**, relacji Rzeszów-TrzebownisKO-Łukawiec-Czarna,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP6)**, relacji Terliczka-Łąka-Strażów,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP7)**, do lotniska „Rzeszów-Jasionka”,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP8)**, przez wieś Tajęcina,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP9)**, relacji Stobierna-Medynia Głogowska,
- **istniejąca droga powiatowa (KDP10, 1KDP10)**, relacji TrzebownisKO-Łąka-Łukawiec,
- **planowane przełożenie drogi powiatowej Nr 570 (KDP11, 1KDP11)**, relacji Rzeszów-TrzebownisKO-Łukawiec-Czarna na odcinku przysiółka Spiny i włączenie jej do drogi powiatowej nr 571, relacji Terliczka-Łąka-Strażów w związku z realizacją węzła autostrady „Rzeszów-Wschodni”,
- **istniejąca droga powiatowa (1KDP)**, relacji TrzebownisKO-Łąka-Łukawiec
- **planowane powiązanie drogą publiczną (KDp8p) istniejącej drogi powiatowej (KDP8) z planowaną drogą klasy „Z” (KDw)**,
- **planowane powiązanie komunikacyjne obszaru oznaczonego na rysunku studium symbolem PUp1 z drogą wojewódzką Nr 869 relacji Jasionka – Rudna Mała poprzez tereny wsi Rudna Mała w gminie Głogów Młp.**

Minimalna szerokość jezdni dróg powiatowych winna wynosić 6,0m przy utwardzonych poboczach oraz wyposażeniu w chodniki na obszarach zwartej zabudowy.

Zakłada się rezerwację pasa drogowego:

- poza obszarami zabudowanymi o szerokości 20,0 m
- na obszarach zabudowanych o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przez wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, oraz umożliwiającą prowadzenie równolegle z drogą niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- w granicach III zmiany studium znajdują się odcinki istniejących dróg powiatowych oznaczone na rysunku symbolem 1KDP4, 1KDP5, 2KDP5, 1KDP10, 1KDP11, 1KDP o szerokości pasów drogowych nie mniejsze niż 12m, na których dopuszcza się przebieg sieci elektroenergetycznej 110kV. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powyższe drogi mogą przyjąć klasę dróg publicznych jako „Z” – zbiorcze, „L” - lokalne oraz „D” – dojazdowe. Dopuszcza się zmianę klasy ww. dróg (w zakresie jednej klasy).

d/ drogi gminne (symbol KDG), w skład, których wchodzi:

- **istniejące podstawowe drogi gminne (KDG)**, obsługujące obszary zainwestowane,
- **planowane podstawowe drogi gminne (KDGp)**, które wzmocnią powiązania lokalne na obszarze gminy, a mianowicie:
 - droga łącząca Zaczernie z Miłocinem,

- droga łącząca Łukawiec z Wólką Podleśną,
- droga łącząca Trzebowniko-Zawodzie z ulicą Ciepłowniczą stanowiącą element podstawowego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa,
- drogi w rejonie lotniska, które obsługiwać będą planowane tereny rozwojowe po północnej i południowej stronie lotniska.

Szerokość jezdni podstawowych dróg gminnych nie powinna być mniejsza niż 5,0m przy utwardzonych poboczach, które w zwartej zabudowie mogą stanowić ciągi piesze lub rowerowe.

Zakłada się rezerwację pasa drogowego:

- poza obszarami zabudowanymi o szerokości 15,0m,
- na obszarach zabudowanych o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników drogi i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz umożliwiającą prowadzenie równoległe z drogą niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

e/ droga wewnętrzna (symbol 1KDW) - w granicach III zmiany studium znajduje się odcinek istniejącej drogi wewnętrznej o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 5m, na których dopuszcza się przebieg sieci elektroenergetycznej 110kV; dopuszcza się zagospodarowanie tej drogi pod drogi publiczne lub ciągi pieszo-jezdne.

1.4.5. Ścieżki rowerowe (oznaczone na rysunku studium symbolem ...), należy wytyczać:

- a/ wzdłuż planowanego przedłużenia drogi gminnej łączącego Trzebowniko-Zawodzie z ulicą Ciepłowniczą w Rzeszowie,
- b/ wzdłuż przejazdu pod autostradą A4 w miejscowości Nowa Wieś oraz wzdłuż przejazdu łączącego miejscowości Łąka-Łukawiec,
- c/ wzdłuż drogi prowadzącej do terenów rekreacyjnych.

1.4.6. Chodniki na głównych ciągach pieszych winny przebiegać wzdłuż dróg krajowych i powiatowych w terenach o zwartej zabudowie.

1.4.7. Przebiegi planowanych dróg, bocznic kolejowych, ścieżek rowerowych oznaczone na rysunku studium mogą ulec korekcie w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub postępowania decyzyjnego.

1.4.8. Usytuowanie nowobudowanych obiektów budowlanych w stosunku do lotniska, dróg, linii i bocznic kolejowych winno być zgodne z przepisami szczególnymi, zaś obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi dodatkowo przy uwzględnieniu ich ochrony przed hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.

1.4.9. Ochrona istniejących budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi na obszarach zabudowanych zagrożonych hałasem od lotniska i dróg (oznaczonych na rysunku studium), winna być zapewniona poprzez działania określone w pkt III – 2.1.1. f.

1.4.10. Stacje paliw powinny być lokalizowane przede wszystkim w miejscach zapewniających pełne bezpieczeństwo ruchu:

- przy drogach krajowych Nr 9 i Nr 19,
- przy drogach powiatowych

na obszarach **Rpu** na warunkach określonych dla tych obszarów.

Zalecane rejonu lokalizacji wskazano na rysunku studium (**Ksb**).

- 1.4.11. System miejsc parkingowych** tworzony na obszarze gminy winien obejmować:
- a/ miejsca postojowe przy zabudowie wielorodzinnej w ilości min. 30 miejsc na 100 mieszkańców,
 - b/ parkingi dla zakładów produkcyjnych i usługowych na działkach tych obiektów,
 - c/ parkingi publiczne zlokalizowane:
 - przy porcie lotniczym w Jasionce,
 - przy węźle autostrady A4 jako MOP,
 - w miejscach koncentracji usług publicznych i komercyjnych,
 - przy terenach rekreacyjnych,
 - przy stacjach benzynowych.

- 1.4.12. Obsługę gminy komunikacją autobusową** winny zapewnić:
- a/ komunikacja autobusowa PKS,
 - b/ podmiejska komunikacja autobusowa MPK,
 - c/ uruchomienie prywatnych linii autobusowych
 - d/ budowa przystanków publicznych dla wszystkich przewoźników.

1.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.5.1. Telekomunikacja

Przewiduje się głównym operatorem sieci przewodowej działającym na terenie gminy pozostanie jak dotychczas Spółdzielnia Telekomunikacyjna „WIST” w Łące, przy udziale Telekomunikacji Polskiej S.A.. System łączności operatora, oparty o nowoczesne centrale cyfrowe i wysoko przepustową sieć przemysłową, pozwala na sukcesywne zwiększenie ilości abonentów (do poziomu 20 abonentów na 100 mieszkańców w 2000 r.) i wdrażanie coraz szerszej gamy usług.

Łączność międzymiastowa i międzynarodowa realizowana będzie w gminie przez punkt styku w centrali głównej Telekomunikacji Polskiej S.A. w Rzeszowie.

1.5.2. Elektroenergetyka

- a/ **krajowy i regionalny układ linii wysokiego napięcia** przebiegających na obszarze gminy obejmuje oznaczone na rysunku studium wraz z wymaganymi przepisami technicznymi, strefami ochronnymi następujące linie energetyczne wysokiego napięcia:
- istniejącą linię 750 kV relacji Widelka-Ukraina wraz ze strefą ochronną o szerokości 80,0 m od osi linii,
 - istniejące linie 110 kV, a to:
 - relacji Widelka-Łańcut,
 - relacji Staromieście-Baranówka Rzeszów,
 - relacji Staromieście-Nowe Miasto Rzeszów,wraz ze strefami ochronnymi o szerokości 20,0 m od osi linii,
 - planowaną linię 400 kV relacji Widelka-Jarosław ze strefą ochronną o szerokości 50,0 m od osi linii,
 - planowane linie 2x110 kV dla zasilania GPZ Staromieście-Północ w Rzeszowie ze strefami ochronnymi o szerokości 20,0 m od osi linii,
- b/ **zasilanie gminy średnim napięciem 15 kV**, opierać się będzie jak dotychczas o rozgałęzienia magistral wyprowadzonych ze stacji redukcyjnych Staromieście Rzeszów, Głuchów i Sokołów oraz planowanej Staromieście Północ w Rzeszowie.

Rozbudowa układów średniego i niskiego napięcia, konieczna w miarę wzrostu obciążenia odbiorców istniejących i podłączania nowych, powinna być prowadzona w sposób optymalny z funkcjonalnego i ekonomicznego punktu widzenia, co będzie wymagać:

- skrócenia ciągów liniowych magistral SN wraz z odgałęzieniami do 50 km (możliwe po włączeniu do eksploatacji GPZ Staromieście-Północ),
- lokalizacji stacji transformatorowej w punktach ciężkości odbiorców, z transformatorami o wielkości minimalnej 100 kVA najnowszej generacji jednożerdziowych lub na żerdziach zbliźniaczonych,
- ograniczenia długości ciągów liniowych niskiego napięcia wyprowadzonych z jednej stacji transformatorowej do 400-500 km,
- wprowadzenia do wykonawstwa materiałów i technologii zapewniających ograniczenie stref ochronnych, zwiększenie bezpieczeństwa przeciwporażeniowego przez minimalizację oddziaływania podwyższonego poziomu pola elektromagnetycznego (zastosowanie przewodów izolowanych w sieciach napowietrznych).

System elektroenergetyczny Gminy zostanie uzupełniony o nowy przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV oznaczonej na rysunku III zmiany Studium symbolem 1E. Budowa sieci elektroenergetycznej stanowi inwestycję celu publicznego i będzie miała szczególne znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego na terenie Gminy Trzebowniko.

Na terenie objętym III zmianą studium tj. w granicach pasa technologicznego ww. sieci ustala się:

- 1) słupy linii należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od dróg publicznych;
- 2) wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV nie może przekroczyć powierzchni ograniczających występujących w rejonie lotniska,
- 3) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m oraz lokalizacji budynków,

1.5.3. Zaopatrzenie w gaz ziemny

a/ przez obszar gminy przebiegają następujące gazociągi wysokoprężne oznaczone na rysunku studium wraz ze strefami, w których podstawowe odległości gazociągu do obiektów terenowych określają przepisy techniczne:

- gazociąg o znaczeniu krajowym DN 700 o ciśnieniu nominalnym 6,40 Mpa,
- gazociąg o znaczeniu regionalnym DN 100/150 o ciśnieniu nominalnym 6,40 Mpa,

b/ źródłem zasilania w gaz ziemny gminnej sieci średniego i niskiego ciśnienia są następujące stacje redukcyjno-pomiarowe:

- stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia Trzebowniko (TGst1),
- stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia „Jasionka” (TGst2),
- stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia „Łąka” (TGst3),
- 3 stacje redukcyjno-pomiarowe II-go stopnia w Zaczerniu (TGst4,5,6).

Sieć średniego ciśnienia i niskiego dla wsi Zaczernie będzie zasilana gazem ziemnym dla celów bytowo-gospodarczych i ogrzewania pomieszczeń obszary zabudowane i przewidziane pod zabudowę wszystkich jednostek osadniczych gminy.

Eksplloatowane odwierty gazowe w obrębie Obszaru Górniczego „Jasionka”, wymagają zachowania strefy ochronnej wolnej od zabudowy o szerokości 50m od obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.

1.5.4. Zaopatrzenie w ciepło

Zakłada się, że zaopatrzenie w ciepło będzie zapewnione:

- a/ dla zakładów przemysłowych, większych usług i zespołów budownictwa wielorodzinnego z własnych kotłowni lub istniejącego ciągu ciepłowniczego 2x508 mm z EC Załęże,
- b/ dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, usługowego i drobnej produkcji z własnych kotłowni wybudowanych na gaz, olej, itp..

Dalszy rozwój zaopatrzenia ciepło będzie zmierzać do:

- systematycznej modernizacji i podnoszenia sprawności istniejących kotłowni,
- polepszania wskaźnika energochłonności obiektów do poziomu 50-1000 kWh/m² na rok.

1.5.5. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia gminy w wodę przewiduje:

- a/ dostarczanie wody do celów bytowo-gospodarczych i drobnego przemysłu z czterech istniejących ujęć wód wglębnych o łącznej wydajności 258,00 m³/h, a to:
 - z ujęcia w miejscowości Łąka, składającego się ze stacji uzdatniania wody (TWŁ) i dwóch studni o łącznej wydajności Q=68,0 m³/h, zasilającego miejscowości Łąka, Łukawiec, Terliczka i przysiółek Trzebowniska Spiny,
 - z ujęcia w miejscowości Tajęcina, składającego się ze stacji uzdatniania wody (TWT) i trzech studni o łącznym poborze wody ograniczonym do wielkości Q max h=50,0m³/h, zasilającego miejscowość Tajęcina i miejscowość Wysoka Głogowska w gminie Głogów,
 - z ujęcia w miejscowości Zaczernie, składającego się ze stacji uzdatniania wody (TWZ) i trzech studni o łącznym poborze wody Q=40,0m³/h zasilającego miejscowość Zaczernie,
 - z ujęcia w miejscowości Jasionka, składającego się ze stacji uzdatniania wody (TWJ) i z czterech studni o łącznym poborze wody Q=100,0m³/h, zasilającego miejscowości Jasionka, Nowa Wieś, Trzebownisko, Stobierna i Wólka Podleśna.
- b/ zasilanie w wodę obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę we wszystkich jednostkach osadniczych sieciami, które docelowo winny posiadać układy pierścieniowe, połączone z sieciami sąsiednich gmin, co pozwoli na sprzedaż wody i zasilanie w sytuacjach awaryjnych, przy czym:
 - odcinki sieci istniejących z azbestocementu i skorodowane zostaną wymienione na nowe,
 - w celu zapewnienia wody dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę zostaną wykonane nowe odcinki sieci.
- c/ utrzymanie własnych ujęć i stacji uzdatniania wody przez duże zakłady produkcyjne i instytucje, **z dopuszczeniem możliwości zaopatrzenia w wodę spoza obszaru gminy,**
- d/ konieczność zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej (poza obszarami zabudowanymi i przeznaczonymi pod zabudowę) we własnym zakresie, bądź z sieci komunalnej, bądź z własnego ujęcia,

- e/ egzekwowanie zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefach ochronnych ujęć w tym w strefach ochrony pośredniej oznaczonych na rysunku studium,
- f/ uporządkowanie statusu prawnego wszystkich istniejących studni wierconych na obszarze gminy i utrzymanie ich w pełnej gotowości do awaryjnego użycia.

1.5.6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Odprowadzanie ścieków sanitarnych na obszarze gminy będzie realizowane następująco:

- a/ ścieki sanitarne od odbiorców komunalnych z terenu całej gminy odprowadzane będą systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej z przepompowniami na dwie oczyszczalnie ścieków:
 - w miejscowości Łąka (TS1),
 - w miejscowości Nowa Wieś (TS2)i po oczyszczeniu do parametrów zgodnych z wydanymi pozwoleniami wodno-prawnymi do przepływających cieków wodnych; dopuszcza się odprowadzenie ścieków poza obszar gminy
- b/ sieć kanalizacji sanitarnej będzie systematycznie rozbudowywana w celu objęcia nią obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę we wszystkich jednostkach osadniczych gminy,
- c/ ścieki przemysłowe oczyszczane będą w miejscu powstania do stopnia umożliwiającego ich odprowadzenie do wód powierzchniowych lub do kanalizacji sanitarnej, przy czym własne oczyszczalnie ścieków zakładów przemysłowych i instytucji mogą być zlikwidowane pod warunkiem zapewnienia odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej gminy,
- d/ odprowadzenie ścieków z zabudowy rozproszonej (poza obszarami zabudowanymi i przeznaczonymi pod zabudowę) winno być zapewnione we własnym zakresie do gminnej sieci kanalizacyjnej, bądź przez budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków.

1.5.7. Zagrożenie powodziowe, retencja wód powierzchniowych, melioracje

- a/ zagrożenie powodziowe związane z wylewami rzeki Wisłok i jej dopływów może objąć podczas katastrofalnych wylewów (wody stuletnie) prawie 4000 ha obszaru gminy. Orientacyjnie zasięgi terenów zagrożonych wodami 20-letnimi i 100-letnimi oznaczono na rysunku studium.

W związku z powyższym zakłada się:

- budowę wałów przeciwpowodziowych na całej długości Wisłoka i na cofkach dopływów, których orientacyjne przebiegi oznaczono na rysunku studium,
- zakaz zabudowy na terenach wewnątrz planowanych wałów i zagrożeń wodami 25-letnimi,
- do czasu realizacji planowanych obwałowań prowadzenie działań określonych w pkt III – 2.1.3 e/

Część terenu objętego III zmianą Studium położone jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, określonym zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego opracowaną przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, tj.:

- w obszarze pomiędzy rzeką Wisłok, a wałem przeciwpowodziowym,
- w obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),

- w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

b/ zbiorniki retencyjne wody – istniejące na potoku Czarna (TW1) o pojemności 75,0 tys. m³ i planowany na potoku w miejscowości Jasionka (TW2) winny być wykorzystane do retencjonowania wody jak i rekreacji.

c/ istniejące urządzenia melioracyjne winny być utrzymane, konserwowane z równoczesnym uzupełnieniem ich o urządzenia nawadniające, pozwalające na poprawę warunków wilgotnościowych gruntów w okresie susz.

1.5.8. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu gminy są i będą wywożone na wysypisko poza obszarem gminy (obecnie w miejscowości Kozdrorza, gmina Ostrów), gdyż zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami ze względu na lotnisko i GZWP Nr 425 nie jest możliwa lokalizacja lokalnego wysypiska śmieci.

Istniejąca częściowa segregacja odpadów (szkło, złom, makulatura) winna zostać rozszerzona do całkowitej, ze szczególnym uwzględnieniem selektywnej zbiórki olejów i zużytych opon.

1.5.9. Przebiegi sieci infrastruktury technicznej

Oznaczone na rysunku studium przebiegi planowanych sieci infrastruktury technicznej mogą ulec korekcie w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w postępowaniu decyzyjnym.

Sytuowanie nowej zabudowy w stosunku do przebiegających sieci i urządzeń infrastruktury technicznej winno odpowiadać obowiązującym przepisom technicznym.

2. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

Polityka przestrzenna rozumiana jako skoordynowane działania organów samorządowych gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, zmierzające do osiągnięcia założonych w studium celów, winna być prowadzona na obszarze całej gminy lub na obszarach poszczególnych wsi.

2.1. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ NA OBSZARZE CAŁEJ GMINY

Na obszarze całej gminy należy koncentrować się na następujących działaniach:

2.1.1. W zakresie polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego:

a/ spowodowania nadania prawnych statusów ochrony dla terenów i obiektów wymienionych w pkt III – 1.2.1. b oraz III – 1.2.2. b,

b/ zapewnienie biologicznego funkcjonowania:

- korytarza ekologicznego Wisłoka poprzez:
 - poprawę czystości wody,
 - utrzymanie nadbrzeżnych terenów otwartych oraz naturalnej zieleni wzdłuż koryta rzeki,
 - zakaz wznoszenia obiektów uniemożliwiających lub utrudniających zwierzętom dziko żyjącym dostępu do wody,
- korytarzy ekologicznych wzdłuż dopływających do Wisłoka cieków wodnych i starorzeczy poprzez:
 - utrzymanie biologicznej obudowy koryt cieków oraz związanych z nimi biologicznie czynnych terenów otwartych (łąk, łągów, zadrzewień, zieleni nieurządzonej, terenów rolnych),
 - zakaz wznoszenia ogrodzeń uniemożliwiających lub utrudniających dzikim zwierzętom dostęp do wody,
 - niedopuszczanie w dolinach cieków przylegających lub przebiegających przez obszary zabudowane do sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń bez zachowania odległości od brzegów zapewniających swobodny przepływ mas powietrza,
 - ustalenie proekologicznego priorytetu przy zmianach sposobu zagospodarowania terenów położonych na zdegradowanych odcinkach korytarzy ekologicznych i niedopuszczenie do utrwalenia zainwestowania uniemożliwiającego biologiczne funkcjonowanie tych terenów,

c/ tworzenie dogodnych warunków do zalesiania gruntów o najniższej przydatności produkcyjnej, w szczególności na obszarach wskazanych w rysunku studium (R1),

d/ racjonalne gospodarowanie gruntami, w tym:

- ochrona gruntów rolnych wysokiej wartości bonitacyjnej,
- niedopuszczanie do zabudowy na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością ograniczonej zabudowy kompleksów gleb I-II klasy bonitacyjnej, jeśli przekraczają powierzchnię 1 ha,
- ochrona istniejących systemów melioracji gruntów i dążenie do uzupełnienia ich w urządzenia nawadniające,

e/ przeciwdziałanie zagrożeniom zalewami powodziowymi poprzez:

- doprowadzenie do opracowania operatów hydrologicznych dla wszystkich większych cieków wodnych i określenie pełnego zasięgu terenowego zagrożeń zalewowych,
 - opracowanie zasad użytkowania terenów zagrożonych wylewami, ograniczających skutki powodzi i informowanie o nich użytkowników i inwestorów,
- f/ prowadzenie monitoringu na obszarach, które mogą być zagrożone szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniem na środowisko** (oznaczono wstępnie na rysunku studium obszary, które mogą być zagrożone hałasem od lotniska, hałasem, wibracjami i spalinami od których, a także polem elektroenergetycznym od linii i urządzeń elektroenergetycznych, oraz urządzeń radiologicznych) i w wypadku, gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że zagrożenia te nie mogą być wyeliminowane lub skutecznie ograniczone środkami technicznymi, **spowodowanie wyznaczenia przez Wojewodę obszarów ograniczonego użytkowania** (ustawa o ochronie środowiska),
- g/ dążenie do zachowania w celu utrzymania walorów przyrodniczych i krajobrazowych:**
- **naturalnych form rzeźby terenu,**
 - **istniejących oraz wprowadzenie nowych zadrzewień, zakrzewień, zadarnień śródpolnych, łąk i łęgów** i łąk, ograniczających spływ powierzchniowych wód i parowanie,
 - **istniejącej zieleni towarzyszącej – przydomowej oraz publicznej,**
- h/ wykorzystanie wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych i modernizacyjnych w gminie dla systematycznego podnoszenia estetyki krajobrazu kulturowego wsi i stanu ładu przestrzennego, a w szczególności:**
- eliminowanie zabudowy zrujnowanej i prowizorycznej,
 - odnawianie elewacji budynków, przywracanie im wysokich dachów i podnoszenie ich walorów estetycznych,
 - porządkowanie terenów zdewastowanych i zaniedbanych funkcjonalnie,
- i/ objęcie szczególną opieką i wymogami w zakresie rewaloryzacji wartości historycznych i estetycznych krajobrazu oznaczonych na rysunku studium postulowanych stref ochrony konserwatorskiej oraz obszarów znaczących dla wizerunku wsi poprzez:**
- respektowanie w granicach postulowanych stref ochrony konserwatorskiej wymogów i warunków konserwatorskich,
 - stymulowanie utrzymania istniejącej zabudowy drewnianej o wartościach środowiskowych,
 - podnoszenie wartości estetycznych zabudowy zaniedbanej,
 - wprowadzanie nowej zabudowy w sposób wyważony i nawiązujący do kompozycji wnętrza urbanistycznego,
 - niedopuszczanie do rozmieszczania nieestetycznych i zbyt agresywnych plastycznie reklam oraz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, porządkowanie nieestetycznych ogrodzeń itp.,
- j/ kontrolowanie zamierzonych inwestycji na atrakcyjnych kierunkach ekspozycji panoram widokowych wsi oznaczonych na rysunku studium, w celu ochrony tych widoków przed zeszpeceniem.**

2.1.2. W zakresie polityki realizacji ważnych dla gminy przedsięwzięć:

- a/ tworzenie poprzez odpowiednie zagospodarowanie przestrzenne warunków dla**
- **rozwoju zakładów produkcyjnych i usług**, a w szczególności strefy obsługi lotniska w Jasionce,
 - **rozwoju budownictwa mieszkaniowego** w różnych formach, w tym socjalnego i dla mniej zamożnych mieszkańców gminy,
 - **wdrażanie nowych form organizacji służby zdrowia oraz doposażenia obiektów opieki zdrowotnej**,
 - **rozwoju usług opieki społecznej**, szczególnie dla ludzi starych i niepełnosprawnych,
 - **dostosowania bazy oświatowej do nowego systemu szkolnictwa**,
- b/ utrzymanie rejonów lokalizacji usług publicznych wskazanych na rysunku studium** z zapewnieniem dogodnej dostępności komunikacyjnej zwłaszcza dla dzieci do szkół, a także liczby miejsc parkingowych odpowiadających programowi tych usług,
- c/ ukierunkowanie lokalizacji usług komunikacyjnych w rejonie skupisk usług wskazanych na rysunku studium**,
- d/ likwidowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych**,
- e/ dążenie do sukcesywnego powiększania terenów zieleni ogólnodostępnej i rekreacji, lepszego wyposażenia boisk i obiektów sportowych.**

2.1.3. W zakresie polityki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

a/ zaliczenie do priorytetowych realizacji (do 2002 r.):

- budowa nawierzchni ulepszonych na drogach gminnych z budową chodników w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego, oraz modernizacja mostu w Jasionce na rzece Szuwarce w ciągu drogi od szkoły do cmentarza,
 - doprowadzenie do wyrównania standardów obsługi telekomunikacyjnej we wszystkich wsiach gminy, doprowadzenie do budowy telewizji kablowej (Spółdzielnia „WIST”),
 - doprowadzenie do wymiany stacji transformatorowej o niskich parametrach i rozbudowy systemów rozdzielczych średniego i niskiego napięcia,
 - doprowadzenie do gazyfikacji wsi Tajęcina i modernizacji sieci gazowej w Łące i Łukawcu,
 - zgazyfikowanie wszystkich kotłowni w obiektach komunalnych,
 - modernizacja stacji wodociągowych i ujęć oraz wymiana sieci wodociągowych we wsiach Nowa Wieś, TrzebownisKO, Zaczernie,
 - budowa kanalizacji we wsiach Terliczka, Wólka Podleśna, Łukawiec, Stobierna, Jasionka, Tajęcina oraz uzupełnienia wyposażenia oczyszczalni ścieków w Łące i Nowej Wsi,
- b/ egzekwowanie obowiązku podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej, niedopuszczanie do zabudowy na terenach nie objętych uzbrojeniem komunalnym bez wyprzedzającego zapewnienia tego uzbrojenia przez inwestora**,
- c/ tworzenie zachęt do zmniejszania energochłonności istniejących budynków**,
- d/ zapewnienie prowadzenia i budowy nowych tras komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej w sposób zapewniający ochronę przed hałasem i wibracjami, promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska**,

warunkami bezpieczeństwa oraz zachowanie walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez utrzymanie rezerw terenowych:

- pod rozbudowę lotniska Jasionka,
- pod przełożenie drogi krajowej Nr 19 na odcinku Stobierna-Rzeszów,
- pod przebieg obwodnicy północnej miasta Rzeszowa,
- pod nowe odcinki dróg powiatowych i gminnych,
- pod linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV Widełka-Jarosław (pas szerokości 100m) i 110 kV do zasilania stacji redukcyjnej Rzeszów-Staromieście (pas szerokości 40 m).

2.1.4. W zakresie polityki gospodarki mieniem i finansami komunalnymi:

a/ tworzenie i odpowiednie gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości, a szczególnie dla:

- umożliwienia kompleksowego zagospodarowania strefy obsługi pasażerskiej, transportowej i składowej lotniska w Jasionce (na obszarze oznaczonym na rysunku studium **PULp**),
- utrzymanie rezerw dla planowanych tras drogowych,
- realizacji usług publicznych, a także realizacji urządzeń publicznych związanych z funkcjonowaniem skupisk usług publicznych i komercyjnych (parkingi, ciągi i place piesze) oraz zieleni publicznej,
- realizacji budownictwa mieszkaniowego socjalnego oraz umożliwienia uzyskania działki budowlanej przez mniej zamożnych mieszkańców gminy,
- ofert zamiany na nieruchomości będące we władaniu innych podmiotów prawnych, a niezbędnych na cele rozwoju gminy lub ochrony wartościowych zasobów przyrodniczych i kulturowych,

b/ stosowanie pomocy i preferencji dla:

- działań inwestycyjnych zapewniających rozwój bazy produkcyjno-usługowej gminy oraz tworzących miejsca pracy,
- działań rewaloryzacyjnych w strefach ochrony konserwatorskiej,

c/ zbywanie nieruchomości komunalnych tylko łącznie z ustalonymi uprzednio warunkami ich zagospodarowania, zabudowy lub użytkowania, zapewniającymi zgodność z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.1.5. W zakresie polityki lokalizacyjnej

a/ podjęcie procedury określonej dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej na zaleconych na rysunku studium obszarach:

- strefy obsługi lotniska (**PULp**),
- otoczenia rekreacyjnego planowanego zalewu w Jasionce (**TW2**),

b/ Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących taki zasięg terenów, który pozwoli na ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w powiązaniu z istniejącym i pożądanym zagospodarowaniem otoczenia szczególnie w zakresie komunikacji, uzbrojenia i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

c/ ustalanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego warunków kształtowania form zabudowy oraz założeń zieleni, a w szczególności kształtowania przestrzeni publicznych (linie zabudowy, gabaryty budynków, formy dachów, układy zieleni),

d/ ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dla inwestycji nie wymagających uprzedniego opracowania planów miejscowych przy wykorzystaniu ustaleń zawartych w niniejszym studium, ze szczególnym uwzględnieniem porządkowania zdegradowanych funkcjonalnie terenów oznaczonych na rysunku studium.

Obok powyższych ogólnych kierunków polityki przestrzennej na obszarze całej gminy należy podejmować działania odnoszące się do poszczególnych jednostek osadniczych.

2.2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH

2.2.1. Wieś Trzebowniko

Trzebowniko jako ośrodek gminny stanowi najliczniejszą (prawie 3000 mieszkańców) jednostkę osadniczą gminy. Wykazuje silne tendencje wzrostu mieszkańców i najbardziej dynamiczny (obok Zaczernia i Jasionki) rozwój potencjału gospodarczego.

Wieś posiada wyposażenie w podstawowe usługi publiczne i podlega szybkiej urbanizacji.

Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na: podniesienie rangi kształtującego się tu usługowego ośrodka gminy i uzupełnienia go nowymi usługami (gimnazjum, handel, gastronomia, otoczenie biznesu itp.), utrzymanie istniejących znaczących zakładów produkcyjnych w tym produkcji rolniczej.

Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy (oznaczonych na rysunku studium) oraz zapewnić ochronę zabytkowego układu planistycznego wsi w granicach proponowanej strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Wyznaczone pod nową zabudowę tereny mają zapewnić dalszy, skoordynowany z uzbrojeniem rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania wsi należy:

- a/ tworzyć preferencje lokalizacyjne i organizacyjno-ekonomiczne dla realizacji dalszych usług w rejonie kształtującego się gminnego ośrodka usługowego, przy zapewnieniu w nim odpowiednich warunków dla ruchu pieszego i parkowania pojazdów,
- b/ zapewnić koordynację planistyczną dla przebudowy i porządkowania zabudowy na zdegradowanych funkcjonalnie terenie wsi oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- c/ stopniowo modernizować i wyposażać w twarde nawierzchnie drogi gminne,
- d/ dążyć do poprawy bezpieczeństwa ruchu na drodze krajowej Nr 19, a zwłaszcza na skrzyżowaniu z drogami powiatowymi Nr 567 i 572.

2.2.2. Wieś Jasionka

Jasionka stanowi podstawową jednostkę osadniczą (ponad 1900 mieszkańców) wyposażoną w podstawowe usługi publiczne. Charakteryzuje się ograniczonym wzrostem ludności oraz szybkim rozwojem gospodarczym i postępującą urbanizacją.

Priorytetem w zagospodarowaniu przestrzennym wsi winno stać się umożliwienie rozwoju funkcjonalnego lotniska Rzeszów-Jasionka o znaczeniu krajowym

i międzynarodowym oraz utworzenie i rozwój Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego (Strefa S 1 Przyłotniskowa). W tym celu w sąsiedztwie lotniska wyznaczono tereny pod lokalizację strefy obsługi w zakresie usług pasażerskich, transportowych i składowych oraz tereny, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie produkcyjne, usługowe, handlowe (o powierzchni sprzedaży poniżej 1000 m²) i związane z eksploatacją zasobów naturalnych.

Istotne będzie również utrzymanie istniejących zakładów produkcyjnych (w tym Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej), a także organizacja ośrodka sportu i rekreacji wokół planowanego zbiornika wodnego.

Do ważnych działań zmierzających do zakładanych przekształceń przestrzennych wsi zalicza się:

- a/ zapewnienie rezerw pod dalszą rozbudowę lotniska,
- b/ przygotowanie planistyczne oraz organizacyjne dla zorganizowania strefy obsługi lotniska (obszar wsi Jasionka i Tajęcina),
- c/ zapewnienie powiązań komunikacyjnych tej strefy (droga wojewódzka, drogi powiatowe, bocznica kolejowa) z układem dróg krajowych, planowaną autostradą oraz „autoportem” w rejonie Głogowa,
- d/ realizacja zbiornika retencyjnego wraz ze związanym z nim ośrodkiem sportowo-rekreacyjnym,
- e/ utrzymanie oraz wzmocnienie proponowanych skupisk usług publicznych i komercyjnych obsługujących wsie Jasionka i Tajęcina,
- f/ realizacja systemu kanalizacji sanitarnej,
- g/ modernizacja mostu na rzece Szuwarce,
- h/ stopniowa poprawa nawierzchni dróg gminnych, w szczególności położenie twardej nawierzchni na drodze do Gęsiówki.

2.2.3. Wieś Łąka

Łąka stanowi podstawową jednostkę osadniczą (ponad 1700 mieszkańców) wyposażona w podstawowe usługi publiczne, o funkcji rolniczej uzupełnionej funkcjami produkcyjno-usługowymi z umiarkowanym rozwojem ludnościowym i gospodarczym.

Dalszy rozwój wsi wymaga ochrony i właściwego zagospodarowania i wykorzystania produkcyjnego wartościowych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zapewnienia dobrych warunków dla lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych i usług. Istotną sprawą winna stać się ochrona i waloryzacja zasobów kulturowych wsi, w tym zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego i dawnego folwarku oraz wartościowego krajobrazu związanego ze starorzeczem Wisłoka.

Główne działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- a/ stopniową modernizację i wyposażenie w twarde nawierzchnie dróg gminnych,
- b/ modernizację sieci gazowej,
- c/ uzupełnienie wyposażenia oczyszczalni ścieków,
- d/ urządzenie terenów zieleni publicznej z muszlą koncertową dla mieszkańców wsi,
- e/ tworzenie warunków dla pełnej rewaloryzacji zespołu pałacowo-parkowego i pofolwarcznego,
- f/ zapewnienie koordynacji planistycznej dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniowo-usługową.

2.2.4. Wieś Łukawiec

Łukawiec stanowi podstawową jednostkę osadniczą (ponad 2100 mieszkańców) o ustabilizowanej funkcji rolniczej, uzupełnionej funkcjami produkcyjno-usługowymi. Charakteryzuje się ograniczonym przyrostem ludnościowym i umiarkowanym rozwojem gospodarczym.

Dalszy rozwój wsi może zapewnić restrukturyzacja rolnictwa dysponującego bardzo wartościowym arealem rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wzmocnienie wyposażenia w usługi i zakłady produkcyjne. Istotną sprawą winno stać się zachowanie wartości kulturowych związanych z charakterystyczną zabudową i ulicówkowym układem wsi.

Jako zasadnicze działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego wskazuje się:

- a/ realizację drogi gminnej łączącej Łukawiec z Wólką Podleśną, utrzymanie dobrego stanu nawierzchni i budowę ścieżki rowerowej na drodze powiatowej biegnącej przez wieś,
- b/ modernizację sieci gazowej,
- c/ budowę systemu kanalizacji sanitarnej,
- d/ stworzenie preferencji lokalizacyjnych dla usług w posiłkowym skupisku usług w Łukawcu Dolnym,
- e/ doprowadzenie do zwiększenia mocy transformatorów zainstalowanych na stacjach trafo i skrócenie ciągów liniowych w sieciach średnich i niskich napięć.

2.2.5. Wieś Nowa Wieś

Nowa Wieś stanowi podstawową jednostkę osadniczą (prawie 1200 mieszkańców) wyposażoną w podstawowe usługi publiczne, o ustabilizowanych funkcjach rolniczych i usługowo-produkcyjnych. Charakteryzuje się szybkim wzrostem ludności i ograniczonym rozwojem gospodarczym oraz postępującą urbanizacją.

Do głównych zadań zagospodarowania przestrzennego należy:

- a/ stopniowa modernizacja i wyposażenie w twarde nawierzchnie dróg gminnych,
- b/ wymiana zużytych odcinków sieci wodociągowej,
- c/ uzupełnienie wyposażenia oczyszczalni ścieków.

2.2.6. Wieś Stobierna

Stobierna stanowi podstawową jednostkę osadniczą (blisko 2700 mieszkańców) wyposażoną w podstawowe usługi publiczne, o funkcji rolniczej uzupełnionej funkcjami produkcyjno-usługowymi. Wieś charakteryzuje się znacznym wzrostem ludności i umiarkowanym rozwojem gospodarczym. Dalszy rozwój wsi związany jest z restrukturyzacją rolnictwa oraz wobec stosunkowo słabych warunków glebowych wzmocnieniem funkcji produkcyjno-usługowych. Należy dążyć do zalesiania gorszych gleb, szczególnie w zachodniej części obszaru wsi. W rejonie tym może być również rozwijana zabudowa rekreacyjna.

Ważniejsze zadania dotyczące zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- a/ budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- b/ stopniową modernizację i wyposażenie w twarde nawierzchnie dróg gminnych,
- c/ ułatwianie zalesiania słabych gleb gruntów w zachodniej części wsi,
- d/ rozszerzanie programów usług komercyjnych w kształtujących się skupiskach usług,
- e/ zapewnienie koordynacji planistycznej dla większych powierzchniowo terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową,

f/ doprowadzenie do zwiększenia mocy transformatorów zainstalowanych na stacjach trafo i skrócenie ciągów liniowych w sieciach średnich i niskich napięć dla umożliwienia wzrostu obciążenia.

2.2.7. Wieś Tajęcina

Tajęcina stanowi satelitarną jednostkę osadniczą (blisko 300 mieszkańców) obsługiwaną przez usługi publiczne w Jasionce, o ustabilizowanej funkcji rolniczej i rekreacyjnej. Wieś wykazuje ograniczony wzrost ludnościowy i stabilizację gospodarczą.

Przyszły rozwój wiąże się z zagospodarowaniem strefy obsługi lotniska oraz kontynuacją zagospodarowania rekreacyjnego obszaru przylegającego do lasu.

Jako ważne zadania w zagospodarowaniu przestrzennym można wymienić:

- a/ gazyfikację wsi,
- b/ budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- c/ stopniową modernizację dróg gminnych i wyposażenie ich w twarde nawierzchnie,
- d) przygotowanie planistyczne terenu PUP2 pod działalność produkcyjną i usługową.

2.2.8. Wieś Terliczka

Terliczka stanowi satelitarną jednostkę osadniczą (prawie 500 mieszkańców) obsługiwaną przez usługi publiczne w Trzebownisku, o ustabilizowanej funkcji rolniczej. Wieś wskazuje znaczny wzrost ludności i stabilizację gospodarczą.

Przyszły rozwój wiąże się z restrukturyzacją rolnictwa na chronionych o dobrych warunkach glebowo-botanicznych obszarach rolniczych oraz wzmocnieniem funkcji usługowej związanej z węzłem Rzeszów-Wschód na planowanej autostradzie A4.

Do ważnych zadań w zagospodarowaniu przestrzennym należą:

- a/ budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- b/ przebudowa układu drogowego w związku z budową autostrady A4 i modernizacją dróg gminnych.

2.2.9. Wieś Wólka Podleśna

Wólka Podleśna stanowi podstawową jednostkę osadniczą (ponad 1200 mieszkańców) i wyposażoną w podstawowe usługi publiczne, o funkcji rolniczej uzupełnionej funkcjami usługowo-produkcyjnymi. Wieś charakteryzuje się znacznym wzrostem mieszkańców i stabilizacją gospodarczą.

Duży areał rolniczy mimo dość słabych warunków glebowo-botanicznych stanowi obok wzrostu działalności produkcyjno-usługowej podstawę dalszego rozwoju wsi. Grunty o najsłabszych glebach winny podlegać zalesieniu.

W celu doprowadzenia do polepszenia zagospodarowania przestrzennego wsi należy:

- a/ zrealizować sieć kanalizacji sanitarnej,
- b/ zrealizować powiązanie drogowe z Łukawcem przez rzekę Wisłok, stopniowo modernizować i wyposażać w twarde nawierzchnie drogi gminne,
- c/ ułatwiać zwiększenie ilości abonentów telefonicznych,
- d/ doprowadzić do zwiększenia mocy transformatorów zainstalowanych na stacjach trafo i skracania ciągów liniowych w sieciach średnich i niskich napięć.

2.2.10. Wieś Zaczernie

Zaczernie stanowi podstawową jednostkę osadniczą (ponad 2700 mieszkańców) wyposażoną w podstawowe usługi publiczne. Wykazuje się silnym wzrostem

mieszkańców i dynamicznym rozwojem gospodarczym, podlega silnej urbanizacji, rozwijając w pobliżu granicy z Rzeszowem osiedle mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej.

Dalszy rozwój wsi wiąże się z umocnieniem funkcji produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowej. Dobre warunki glebowo-bonitacyjne rolniczej przestrzeni produkcyjnej zapewniają znaczącą pozycję funkcji rolniczej.

Działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego winny skupić się przede wszystkim na:

- a/ modernizacji i wyposażeniu w twarde nawierzchnie dróg gminnych,
- b/ modernizacji stacji wodociągowej i ujęć oraz wymianie zużytych odcinków sieci wodociągowej,
- c/ zapewnieniu koordynacji planistycznej dla większych powierzchniowo obszarów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- d/ utrzymaniu istniejących i stworzeniu zachęt dla powstawania nowych zakładów produkcyjnych i usługowych,
- e/ zapewnieniu ochrony zabytków kulturowych w wyznaczonej strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- f) **przygotowanie planistyczne terenu PUp1 pod działalność produkcyjną i usługową.**

2.3. OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW RZĄDOWYCH I PONADLOKALNYCH SAMORZĄDOWYCH

Zgłoszone do niniejszego studium wnioski anonsują następujące zadania i programy rządowe i samorządowe służące ponadlokalnym celom publicznym, dla których przewidziano odpowiednie obszary na terenie gminy:

- a/ budowa odcinaka autostrady A4 wraz z węzłem Rzeszów wschód i dojazdami do tego węzła na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **KDA**,
- b/ **przełożenie drogi krajowej Nr 19** na odcinku Stobierna (Podedwór) – Rzeszów (Pobitno) do drogi krajowej Nr 14 Zgorzelec-Medyka na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **KDK3**,
- c/ **budowa obwodnicy północnej miasta Rzeszowa** na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **KDK4**,
- ~~d/ przedłużenie drogi powiatowej Nr 565 łączącej drogę do lotniska z drogą krajową Nr 9 relacji Radom-Barwinek oznaczone na rysunku studium symbolem **KDP12**,~~
- d/ budowa drogi publicznej klasy „Z” łączącej drogi krajowe nr 9 i nr 19 częściowo po śladzie drogi powiatowej nr 565, oznaczonej na rysunku studium symbolem **KDw**,**
- e/ **uruchomienie pełnej działalności i rozwój lotniska krajowego Rzeszów-Jasionka** na obszarach oznaczonych na rysunku studium symbolami **KL**,
- f/ **budowa linii 400 kV relacji Widelka-Jarosław** o przebiegu oznaczonym na rysunku studium symbolem **E 400kV**,
- g/ **budowa linii 2x110kV dla zasilania GPZ Staromieście Północ w Rzeszowie** o przebiegu oznaczonym na rysunku studium symbolem **E2x110kV**,
- h/ **budowa wałów przeciwpowodziowych na rzece Wisłok** o przebiegu oznaczonym orientacyjnie na rysunku studium.

2.4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWE

2.4.1. Na podstawie przepisów szczególnych obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczy:

- a/ obszarów, na których przewiduje się realizację zadań służących ponadlokalnym celom publicznym, które zostaną ujęte w programach rządowych i samorządu województwa), a to:
- przełożenie drogi krajowej Nr 19 na odcinku Stobierna-Rzeszów Pobitno (KDK3),
 - budowa obwodnicy północnej miasta Rzeszowa (KDK4),
 - przedłużenie drogi powiatowej Nr 565 (KDP),
 - rozbudowa lotniska krajowego Rzeszów w Jasionce (KL2),
 - budowa linii energetycznych (E400kV, Ex2110kV),
 - budowa wałów przeciwpowodziowych na rzece Wisłok na przebiegu oznaczonym na rysunku studium,
- b/ obszarów, na których przewiduje się realizację zadań służących lokalnym celom publicznym (między innymi drogi gminne, tereny nowych usług publicznych, tereny zieleni publicznej, sportu i rekreacji),
- c/ obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gminy oznaczonych na rysunku studium we wsiach Trzebownisko, Zaczernie, Stobierna.

2.4.2. Z względu na istniejące uwarunkowania ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a/ dla obszarów strefy obsługi lotniska w Jasionce przeznaczonych pod zabudowę usług pasażerskich, transportowych i składowych oznaczonych na rysunku studium symbolem Pulp, oraz dla obszarów oznaczonych symbolem PUh,
- b/ dla obszaru zieleni publicznej, sportu i rekreacji wokół planowanego zalewu w Jasionce oznaczonego na rysunku studium symbolem ZP – TW2,
- c/ dla obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy oznaczonych na rysunku studium symbolem Ro, w przypadku złożenia wniosku o zabudowę i zagospodarowanie terenu niezgodne z ustaleniami studium, a nie występują unormowania przepisów szczególnych wykluczające lokalizację wnioskowanych inwestycji,

2.4.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) dla obszaru PUp1 w celu przygotowania planistycznego terenu dla realizacji kolejnego etapu rozwoju Parku Naukowo-Technologicznego,
- b) dla obszaru PUp2 w celu przygotowania planistycznego terenu dla realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych w miejscowości Tajęcina.

2.4.4 Tereny wyznaczone w III zmianie studium, wskazuje się jako obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu mpzp, fragmenty powyższych terenów będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.5. USTALENIA KOŃCOWE

2.5.1. W okresie równoczesnego funkcjonowania uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebownisko” oraz obecnie obowiązującego „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzebownisko”, w przypadku rozbieżności w ustaleniach tych dokumentów, przyjmuje się następujący tok postępowania:

- a/ realizacja zadań publicznych oraz inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska, zdrowia ludzkiego, a także uciążliwych dla środowiska, będzie przebiegać na warunkach zgodnych z ustaleniami „Studium”, po uprzednim sporządzeniu i uchwaleniu odpowiedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego plan miejscowy,
- b/ realizacja pozostałych inwestycji przebiegać będzie w oparciu o ustalenia obowiązujących dotychczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a zaszłości te będą traktowane jako dodatkowe ustalenia „Studium”.

2.5.2. Zaleca się, aby przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz formułowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – obok rysunku i tekstu „Studium” – wykorzystać również pełny zasób informacji zawarty w dokumentacji „Studium” oraz (w zależności od potrzeb) podane w dokumentacji specjalistyczne materiały źródłowe, jak np. opracowanie fizjograficzne, ocena przyrodnicza obszaru gminy, wytyczne konserwatorskie itp. Linie rozgraniczające poszczególne obszary mogą być korygowane tylko w trybie sporządzania planów miejscowych.

2.6. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ III ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBOWNISKO

Podstawą opracowania III zmiany Studium jest uchwała Nr XXXVI/319/13 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zmiany studium stanowi obszar planowanego przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV relacji Rzeszów (Widółka) – Łańcut (Głuchów) na terenie gminy Trzebowniko w miejscowościach: Stobierna, Wólka Podleśna, Jasionka Łukawiec, Perliczka, Nowa Wieś, Łąka, Trzebowniko.

Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowych terenów w ogólnej strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy. Wprowadzenie nowych ustaleń w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod planowany przebieg linii 110kV oraz obszarów funkcjonalnych, położonych w pasie technologicznym linii.

Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie wnioskowanego terenu na cele określone w projekcie III zmiany studium jest fakt, że teren ten posiada dogodne warunki przyrodniczo – przestrzenne, umożliwiające lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV.

Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Zmiany wprowadzone III zmianą w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko zawarte są w:

– części tekstowej:

- Załącznik Nr 1, stanowiący uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych III zmianą Studium,
- Załącznik Nr 3, stanowiący jednolity tekst Studium, w którym wprowadzone zmiany oznaczono czcionką koloru niebieskiego;

– części graficznej:

- Załącznik Nr 2 plansza - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko” w skali 1:10 000 – wprowadzone oznaczenia, zgodnie z legendą, dotyczą obszaru objętego III zmianą Studium;
- Załącznik Nr 4 plansza– „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko” w skali 1:10 000 – wprowadzone zmiany polegają na oznaczeniu zasięgu III zmiany Studium oraz wskazaniu zgodnie z legendą następujących terenów:
 - teren usługowy – 1U,
 - teren produkcyjny i usługowy – PUp3,
 - teren wód powierzchniowych z zielenią towarzyszącą - 1WS/ZP - 4WS/ZP,
 - teren zieleni – obudowa biologiczna wód powierzchniowych - 1ZI-3ZI,

- tereny rolne – 1Ro - 17R,;
- teren autostrady A4- 1KDA,
- tereny dróg krajowych - 1KDK3, 2KDK3,
- tereny dróg powiatowych – KDP,
- teren drogi wewnętrznej - 1KDW,
- teren bocznicy kolejowej – 1KK,
- linia elektroenergetyczna – 1E.

Projekt III zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Nieujęte w III zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Trzebowniko, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.